

Dodatek č. 1 ke Směrnici č. 1/2018

představenstva Stavebního bytového družstva Přerov upravující ceníky hodinových zúčtovacích sazeb, ceníky kontrol a revizí vyhrazených zařízení a ceníky ostatních služeb vykonávaných za úhradu

K úpravě a stanovení cen za opravy a služby na objektech domovního a bytového fondu a ostatních objektů ve vlastnictví a spoluvlastnictví Stavebního bytového družstva Přerov (dále jen SBD Přerov), popř. pro ostatní objednatele prací a služeb prováděných pracovníky středisek našeho družstva, přijalo představenstvo Stavebního bytového družstva Přerov na svém jednání dne 12.10.2021 tuto aktualizovanou podobu směrnice č. 1/2018 ze dne 6.2.2018:

1. Všeobecná údržba stř. 914 - hodinová zúčtovací sazba (HZS)

Instalatérské práce	od 6.00 do 14.30 hod.	380,-Kč/hod.
Havarijní služba	od 13.00 do 6.00 hod. v pracovní dny, víkendy a svátky	450,-Kč/hod.
Zámečnické práce	od 6,00 hod. do 14,30 hod.	380,-Kč/hod.
Stěhování, přesun materiálu	od 6,00 hod. do 14,30 hod.	380,-Kč/hod.
Jiné neuvedené práce	od 6,00 hod. do 14,30 hod.	380,-Kč/hod.
Doprava		
Pro město Přerov	od 6.00 hod. do 14.30 hod.	80,-Kč/výjezd
Pro městskou část Předmostí	od 6.00 hod. do 14.30 hod.	40,-Kč/výjezd
Mimo Přerov (Lipník, Tovačov apod.)	od 6.00 hod. do 14.30 hod.	12,-Kč/km
Havarijní služba	od 13.00 do 6.00 hod. v pracovní dny, víkendy a svátky pro město Přerov a městskou část Předmostí	120 Kč/výjezd

2. Ceník revizí hydrantů a hasících přístrojů prováděných dle Vyhl. MV č. 246/2001 Sb. a souvisejících předpisů

Hydrantová zařízení:

kontrola rozvodů požárních vodovodů, stupačka	55,- Kč
kontrola hydrantů + skříně	15,- Kč
měření přetlaku a množství vody D25	47,- Kč
měření přetlaku a množství vody C52	78,- Kč
vyhodnocení kontroly – závěr	78,- Kč
kontrola hadic: periodická - tlaková zkouška, sušení ČSN EN 671-3, 1x za 5let	55,- Kč

Hasící přístroje:

kontrola PHP 6P KT 1 ks.	25,- Kč
pojistka	18,- Kč
věšák	55,- Kč
štítek	4,50

3. Ceník revizí plynového zařízení prováděných dle Vyhl.č. 85/1978 Sb. a souvisejících předpisů,
- | | |
|---|---------------------|
| Kč/byt v bytě s 1 spotřebičem | 160,- Kč |
| v bytě se 2 spotřebiči (např. sporák, plyn. průtok. a zásob. ohřívač) | 280,- Kč |
| společné prostory/byt | 140,- Kč |
| jiné neuvedené práce (jiné technologické postupy, atp.) v HZS | 350,- Kč |
| za nezpřístupnění bytu, prostor | viz bod 1. směrnice |
4. Ceník kontrol plynového zařízení prováděných dle Vyhl.č. 85/1978 Sb. a souvisejících předpisů:
- | | |
|---|---------------------|
| sporák | 50,- Kč |
| topidlo | 50,- Kč |
| ohřívač vody | 80,- Kč |
| kotel | 80,- Kč |
| za 2 a více (např. topidlo, sporák, plyn. průtok. a zásob. ohřívač) | 130,- Kč/byt |
| kontrola spol. rozvodů/byt | 120,- Kč/byt |
| za nezpřístupnění bytu, prostor | viz bod 1. směrnice |
5. Ceník kontrol (revizí) elektro v bytech dle ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6:
- | | |
|------------------|----------|
| 1 pokojový byt | 450,- Kč |
| 2 pokojový byt | 500,- Kč |
| 3 pokojový byt | 550,- Kč |
| Vícepokojový byt | 600,- Kč |
6. Ceník revizí elektro (společné prostory) v souladu s dle ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6, za byt:
- | | |
|--|----------|
| 1001 zjištění stavu příp. skříně | 66,- Kč |
| 1002 zjištění stavu rov. do 10 přístr. | 88,- Kč |
| 1006 zjištění stavu deskové OCEP rozvodu nebo jádra | 72,- Kč |
| 3001 zjištění stavu elektr. okruhů v prostoru bezpečí. Do 5 vývodů | 25,- Kč |
| 4001 zjištění stavu připojení svět. Spotřebiče | 16,- Kč |
| 4007 zjištění stavu připojení přímotopu v bezpečném prostoru | 36,- Kč |
| 4019 zjištění stavu akumul. spotřebičů do 10 kw | 37,- Kč |
| 4025 zjištění stavu motoru do 5 kw | 43,- Kč |
| 5016 měření zkouška ochrany chrániče | 35,- Kč |
| 5015 měření základních el. veličin | 73,- Kč |
| 6001 měření izolačních odporů přívodů | 12,- Kč |
| 6004 měření R izol. okruhů rozvaděče do 5 vývodů | 7,- Kč |
| 6009 měření R. ZS. na rov. zařízení spotřebiče a přístr. | 7,- Kč |
| 6011 měření R. přech. uzemn. ochr. vodiče | 73,- Kč |
| 6012 měření R. ochr.spoj. nebo pospojování | 16,- Kč |
| 7002 zjišt.cíle neoznačených okruhů a jeho označení | 67,- Kč |
| 7004 demontáž a montáž krytů v přípoj. v skříní rozvaděči | 42,- Kč |
| 7015 demontáž a montáž zkouška svorek uzemnění | 24,- Kč |
| 7016 Prohlídka hromosvodů za jeden vchod | 450,- Kč |
| 9001 vypracování rev. zprávy při revizi do 500,-- | 30% |
| 9002 vypracování rev. zprávy při revizi od 500,-- do 2000,-- | 25% |
| 9003 vypracování rev. zprávy při revizi na 2000,-- | 20% |
| Za práce které nejsou uvedené v ceníku je hodinová zúčtovací sazba (HZS) | 350,- Kč |
7. Za nadstandardní úkon, např. při opětovné marné návštěvě za účelem zjištění technického stavu, provedení montáže a servisu technického zařízení, revize a kontroly vyhrazených zařízení v bytě, pokud uživatel bytu (nájemce),
- 200,- Kč/ byt

vlastník) nezajistil zpřístupnění bez omluvy. V těchto případech bude nájemci, popř. vlastníku bytu za každou neúspěšnou návštěvu bude účtování náklad za doprava dle bodu 12. dle této Směrnice.

8. Za provedení mimořádných úkonů,

165,-- Kč/byt

tj. odečtů indikátorů topných nákladů na tělesech ústředního topení a odečty podružných vodoměrů na studenou a teplou vodu v bytech a nebytových prostorách, což představuje buď odečet všech nainstalovaných měřičů v bytě nebo i odečet jednotlivého měřiče nebo indikátoru. Cena zahrnuje náklady za dopravu a samotný výkon pracovníka vč. administrativy. Jedná se např. o mimořádné odečty z důvodu změny vlastníka nebo nájemníka v průběhu roku, v rámci pravidelných ročních odečtů, kdy vlastník nebo nájemce zpřístupní byt na vlastní žádost v době mimo řádně stanovený termín odečtovým pracovníkem, nebo na výzvu družstva zaslanou uživateli bytu doporučeným dopisem.

9. Opravy po pracovní době, havarijní opravy

Povýšení základní sazby tohoto ceníku :


- | | |
|---|--------|
| a) při stažení pracovníků z jiné již počaté práce | + 40% |
| b) po pracovní době v pracovních dnech | + 50% |
| c) soboty, neděle a státem uznané svátky | + 100% |

Uvedené ceny jsou bez DPH


Tento dodatek nabývá účinnosti k 1.11.2021.

K datu 1.11.2021 tato směrnice 1/2018 nahrazuje směrnici představenstva č. 1/2020, jež upravovala hodinové zúčtovací sazby profesí stř. 914. Směrnice 1/2020 se proto dnem 1.11.2021 ruší.

V Přerově 12.10.2021


JUDr. Otákar Šiška
předseda představenstva
SBD Přerov

Stavební bytové družstvo
PŘEROV, Kratochvílova 41
sp.zn. P 750 11 - pošt. schr. 39


Ing. Jaroslav Kazda
místopředseda představenstva
SBD Přerov

Rozdělovník:

JUDr. O. Šiška, J. Ludvová, Ing. R. Zaccpal, P. Tomečková, D. Říhošková, I. Vaculová, B. Slončíková, D. Hobza, M. Zapletálek, sekretariát PTÚ, sekretariát předsedy družstva, www stránky SBD Přerov,

Všechny náklady vyřizované bez omezení. V rámci příjmových druhů nájmů
příjmy vzniklé jako za účelem poskytnutí nájemní smlouvy nájemní
za účelem účtu 11. daňová úprava

103-103

1. Účastníci společnosti
2. Účastníci společnosti
3. Účastníci společnosti
4. Účastníci společnosti
5. Účastníci společnosti
6. Účastníci společnosti
7. Účastníci společnosti
8. Účastníci společnosti
9. Účastníci společnosti
10. Účastníci společnosti

1. Účastníci společnosti

Účastníci společnosti

- a) při vzniku společnosti a při jejím přechodu
- b) po uzavření smlouvy o poskytnutí služeb
- c) pokud má být zřízena společnost

- + 40%
- + 30%
- + 100%

Účastníci společnosti

Účastníci společnosti

Účastníci společnosti
Účastníci společnosti
Účastníci společnosti

Účastníci společnosti



Ing. Jaroslav Kocourek
ředitel společnosti

Společnost s ručením omezeným
IČO: 123456789
Sídlo: Praha 1, Na Příkopě 1234



Ing. Jaroslav Kocourek
ředitel společnosti

Účastníci společnosti
Účastníci společnosti
Účastníci společnosti
Účastníci společnosti
Účastníci společnosti
Účastníci společnosti
Účastníci společnosti
Účastníci společnosti
Účastníci společnosti
Účastníci společnosti