

Informátor č. 1/21

- **Pozvánka na podzimní porady zástupců samospráv**
- **Oznámení rozhodnutí „per rollam“ delegátů SBD Přerov,
Kratochvílova 128/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov**
- **Upozornění předsedům samospráv**

V Přerově, srpen 2021

JUDr. Otakar Š i š k a v.r.
předseda představenstva

Ing. Jaroslav K a z d a v.r.
místopředseda představenstva

POZVÁNKA

Zveme Vás na podzimní porady předsedů členských samospráv a určených správců, které se budou konat ve dnech **20.9. – 27.9. 2021** dle přiloženého seznamu v zasedací místnosti v 2. patře, dv.č. 12, v budově PTÚ SBD Přerov, Teličkova 40 v Přerově - Předmostí. V případě, že se jmenovaný zástupce domu (předseda ČS, určený správce) v uvedeném termínu nebude moci zúčastnit, je nutné zajistit pověřeného zástupce.

Samostatné pozvánky nebudou rozesílány.

Základní složení pracovníků na těchto poradách bude následující:

pí. Pavla Tomečková - vedoucí provozně technického úseku, tel. 581 292 212
p. Miloslav Zapletálek - vedoucí stř. 914 – údržba SBD, tel. 581 292 230
p. Ing. Martin Štěpán - tepelný technik, tel. 581 292 215
pí. Dagmar Říhošková - technik PDF, tel. 581 292 236
pí. Blanka Slončíková - technik PDF, tel. 581 292 235
pí. Irena Vaculová - technik PDF, tel. 581 292 218
p. David Hobza - technik PDF, tel. 581 292 219

V případě požadavků orientovaných na činnost ekonomického úseku, organizačního úseku, oblasti z PO a BOZP a na předsedu družstva je nutno, aby pozvaní zástupci domů telefonicky, minimálně tři dny před konáním porady oznámili příslušnému technikovi, které další zástupce družstva z níže uvedených pracovníků SBD na poradě požadují:

pí. Jaroslava Ludvová - ředitelka družstva
p. Ing. Rostislav Zaccpal - vedoucí ekonomického úseku
p. Ing. Petr Hanák - technik PO a BOZP
pí. Mgr. Drahomíra Dučáková - právní referát
pí. Lenka Havlíková - referát pro styk se samosprávami

Pavla Tomečková
vedoucí provozně tech. úseku

Rozpis porad předsedů – podzim 2021

Pondělí 20.9.2021 15:00 – 15:55 hod. střediska číslo:

398,532,448,449,450,452,453,456,458,489,490,491,492,493,494,495,466,484,
486,487,488,481,471,430,441,442,444,419,523,425,426,469,470,427,429,551

Pondělí 20.9.2021 16:00 – 17:00 hod. střediska číslo:

330,406,362,404,416,405,417,411,412,414,436,437,506,533,548,549,440,439,525,418,
534,410,433,434,435

Úterý 21.9.2021 15:00 - 15:55 hod. střediska číslo:

387,402,344,391,353,507,357,394,343,530,531,386,399,319,529,528,535,536,537,538,318

Úterý 21.9.2021 16:00 – 17:00 hod. střediska číslo:

393, 388,326,396,397,372,329,320,401,541,543,547,323,304,348

Středa 22.9.2021 15:00 – 15:55 hod. střediska číslo:

321,322,378,316,302,303,377,376,510,512,365,384,423,422,400

Středa 22.9.2021 16:00 - 17:00 hod. střediska číslo:

375,374,317,363,381,346,379,431,345,364,309,380,312,503

Čtvrtek 23.9.2021 15:00 - 15:55 hod. střediska číslo:

313,367,368,369,370,385,349,366

Čtvrtek 23.9.2021 16:00 - 17:00 hod. střediska číslo:

524,415, 527,511,517,515,521,522,518,520,497,498,500,501,382

Pondělí 27.9.2021 15:00 – 15:55 hod. střediska číslo:

703,705,719,708,717,718,733,710,701,744,704,713,714,712,716,726,728,729,731,702,706,
709,721,723,722

**Oznámení rozhodnutí „per rollam“ delegátů Stavebního bytového družstva
Přerov, IČO: 000 53236, se sídlem Kratochvílova 128/41, Přerov I-Město, 750**

02 Přerov, zapsaného v obchodním rejstříku, který je vedení Krajským soudem v Ostravě, odd. Dr XXII, vložka 45 /dále jen „družstvo“/

Ve dnech 3. 5. až 5. 5. 2021 byla všem delegátům Stavebního bytového družstva Přerov doručena písemná výzva k rozhodnutí „per rollam“. Posledním dnem doručení byl tedy 5. květen 2021, **celkový počet delegátů byl 121.**

Dne 20. května 2021 uplynul poslední den lhůty pro vyjádření delegátů k návrhu rozhodnutí /15 dnů/.

Ve stanovené lhůtě bylo doručeno vyjádření **od 103** delegátů, 18 delegátů se nevyjádřilo.

Výsledek hlasování:

Bod:	Obsah návrhu:	hlasování:	Výsledek:
1/	Schválení zprávy představenstva o výsledcích činnosti a hospodaření družstva v r. 2020, předložené předsedou představenstva JUDr. Otakarem Šiškou	pro: 103 proti: 0 zdrželo se: 0	Návrh byl přijat
2/	Schválení zprávy kontrolní komise o činnosti a hospodaření družstva za r. 2020, předložené předsedou kontrolní komise Jiřím Bucherem	pro: 103 proti: 0 zdrželo se: 0	Návrh byl přijat
3/	Schválení Výroční zprávy za r. 2020 a řádné účetní závěrky za r. 2020 a návrhu na rozdělení výsledků hospodaření běžného účetního období a rozdělení jiného výsledku hospodaření minulých let dle Výroční zprávy	pro: 101 proti: 0 zdrželo se: 2	Návrh byl přijat
4/	Schválení Smlouvy o výkonu funkce předsedy, členů představenstva a členů kontrolní komise	pro: 97 proti: 0 zdrželo se: 6	Návrh byl přijat

- 5/ Schválení Směrnice č. 1/2021 o odměňování členů orgánů družstva a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob
- | | | |
|-------------|----|-------------------|
| pro: | 97 | Návrh |
| proti: | 1 | byl přijat |
| zdrželo se: | 5 | |
-

- 6/ Volba členů představenstva vč. tří náhradníků ke dni 1.6.2021:

JUDr. Otakar Šiška
JUDr. Petr Dutko
Ing. Jaroslav Kazda
Marie Blechtová
Otakar Bujnoch
Bc. Bronislava Mahslonová
Vladimír Novák
Čestmír Novotný
Dáša Radašová

Náhradníci:

Kamil Pospíšil
Marta Kolářová
Václav Bílek

pro:	98	
proti:	2	Návrh
zdrželo se:	3	byl přijat

- 7/ Volba členů kontrolní komise vč. dvou náhradníků ke dni 1.6.2021:

Jiří Bucher
Zdeněk Holas
Josef Jurajda
Renata Klimecká
Ing. Antonín Kučera
Jiří Štěpánek
Petra Šebestová

Náhradníci:

Josefa Švrdlíková

Mgr. Jiřina Kramářová

pro:	101	Návrh
proti:	1	byl přijat
zdrželo se:	1	

Po sečtení doručených hlasů bylo zjištěno, že **delegáti Stavebního bytového družstva Přerov dne 20. května 2021 s účinností od 20. května 2021 u bodů číslo 1 až 5 a s účinností od 1. 6. 2021 u bodů číslo 6 a 7 přijali toto USNESENÍ:**

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Přerov

- 1/ Schvaluje zprávu představenstva o výsledcích činnosti a hospodaření družstva v r. 2020, předloženou předsedou představenstva JUDr. Otakarem Šiškou.
- 2/ Schvaluje zprávu kontrolní komise o činnosti a hospodaření družstva za r. 2020, předloženou předsedou kontrolní komise Jiřím Bucherem.
- 3/ Schvaluje Výroční zprávu o činnosti a hospodaření družstva za r. 2020 a řádnou účetní závěrku za r. 2020 a zároveň návrh na rozdělení výsledků hospodaření běžného účetního období a návrh na rozdělení jiného výsledku hospodaření minulých let tak, jak je předložen delegátům ve Výroční zprávě o činnosti a hospodaření za r. 2020.
- 4/ Schvaluje Smlouvy o výkonu funkce předsedy, členů představenstva a členů kontrolní komise.
- 5/ Schvaluje Směrnici č. 1/2021 o odměňování členů orgánů družstva a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob.

6/ Volí členy představenstva včetně tří náhradníků ke dni 1. 6. 2021:

JUDr. Otakara Šišku, nar. 11. 8. 1949,
Bytem Přerov I-Město, Dluhonská ul. 1414/55
JUDr. Petra Dutka, nar. 3. 6. 1959,
Bytem Přerov II-Předmostí, ul. Pod Skalkou 39/15,
Ing. Jaroslava Kazdu, nar. 12. 6. 1952,
Bytem Přerov I-Město, Velká Dlážka 310/3,
Marii Blechtovou, nar. 26. 1. 1955,
Bytem Přerov I-Město, Na Odpoledni 366/12,
Otakara Bujnocha, nar. 19. 9. 1954,
Bytem Přerov I-Město, Dr. Skaláka 1325/8,
Bc. Bronislavu Mahslonovou, nar. 11. 2. 1964,
Bytem Přerov II-Předmostí, Pod Skalkou 77/19,
Vladimíra Nováka, nar. 3. 3. 1951,
Bytem Přerov I-Město, Trávník 1787/31,
Čestmíra Novotného, nar. 1. 3. 1963,
Bytem Přerov I-Město, Trávník 1315/28,
Dášu Radašovou, nar. 10. 5. 1954,
Bytem Lipník n. Bečvou-Město, Osecká 1013/23.

Náhradníci:

Kamil Pospíšil, nar. 16. 6. 1966,
Bytem Přerov I-Město, Na Odpoledni 244/1
Marta Kolářová, nar. 17. 12. 1952,
Bytem Přerov I-Město, Velká Dlážka 309/1
Václav Bílek, nar. 7. 9. 1964,
Bytem Přerov I-Město, Kozlovská 180/23.

7/ Volí členy kontrolní komise včetně dvou náhradníků ke dni 1. 6. 2021:

Jiřího Buchera, nar. 22. 1. 1948,
Bytem Přerov I-Město, ul. K. Kouřilka 2738/3
Zdeňka Holase, nar. 11. 3. 1951,
Bytem Přerov I-Město, tř. 17. listopadu 210/10
Josefa Jurajdu, nar. 29. 3. 1942,
Bytem Přerov I-Město, Jateční 189/1
Renatu Klimeckou, nar. 14. 11. 1963,
Bytem Přerov II-Předmostí, Pod Skalkou 77/19
Ing. Antonína Kučeru, nar. 13. 1. 1944,
Bytem Přerov I-Město, Velká Dlážka 315/17
Jiřího Štěpánka, nar. 15. 3. 1943,
Bytem Přerov I-Město, Komenského 700/42
Petru Šebestovou, nar. 28. 4. 1978,
Bytem Přerov I-Město, Trávník 1787/31.

Náhradníci:

Josefa Švrdlíková, nar. 8. 3. 1965,
bytem Přerov I-Město, Kabelíkova 1464/7
Mgr. Jiřina Kramářová, nar. 26. 8. 1971,
bytem Tovačov I-Město, Zvolenov 586.

V Přerově dne 21. května 2021

JUDr. Otakar Š i š k a
předseda představenstva

Ing. Jaroslav K a z d a
místopředseda představenstva

Upozornění předsedům samospráv

(konání členských schůzí v souvislosti s projednáním technického stavu jednotlivých domů, plán a náklady na údržbu, opravy a investice na r. 2022 a rozpočet /úhrada záloh;/ volby do výboru samospráv a volby delegátů na schůzi shromáždění delegátů)

Upozorňujeme všechny předsedy samospráv, že ve dnech **20.9.- 27.9.2021** budou probíhat podzimní porady předsedů, kde bude projednáván kromě technického stavu jednotlivých domů i plán a náklady na údržbu, opravy a investice na r. 2022 a rozpočet (úhrada záloh) předpokládaných nákladů na rok.

V této souvislosti se na Vás obracíme s žádostí, abyste tyto záležitosti projednali na členských schůzích nájemců (nebo členských schůzí a schůzí vlastníků - týká se těch samospráv, kde předsedové samospráv mají zmocnění, zastupovat družstvo ve společenství vlastníků jednotek bez právní subjektivity), které by měly proběhnout nejpozději do konce října, začátku listopadu 2021 a zápis z této schůze včetně prezenční listiny a pozvánky na danou členskou schůzi (nebo členskou schůzi a schůzi vlastníků) zašlete prosím obratem (viz přiložený formulář) na adresu: **Stavební bytové družstvo, Přerov, Kratochvílova 128/41, 750 02 Přerov.**

Pro informaci - na členské schůzi se **vlastníci-členové** vyjadřují hlasováním **pouze ve věci volby členů výboru samosprávy nebo volby delegáta a jeho náhradníka na shromáždění delegátů.**

- na členské schůzi a schůzi vlastníků, **vlastníci-členové i nečlenové** hlasují svým spoluvlastnickým podílem.

Na požádání jsme schopni předsedům samospráv vytisknout nebo zaslat e-mailem pro potřebu členské schůze (nebo členské schůzi a schůzi vlastníků) prezenční listinu všech bydlících v domě s označením vlastníků bytů.

Rovněž všechny samosprávy **upozorňujeme, že v návaznosti na čl. 60 odst. 1/ Stanov SBD Přerov je funkční období všech orgánů družstva 5 let a končí všem členům téhož orgánu stejně. Toto ustanovení se týká také funkčního období výborů samospráv. V letošním roce by tedy na všech samosprávách našeho SBD měly proběhnout členské schůze (nebo členské schůze a schůze vlastníků), na kterých budou zvoleny nové výbory samospráv na pětileté funkční období 2021 - 2026 /nebo budou opětovně zvoleni stávající členové/.** Připomínáme, že podle čl. 86 stanov SBD má výbor samosprávy 3 – 7 členů, výbor se volí z členů samosprávy tak, aby členové výboru nebyli mezi sebou manželi, příbuznými v řadě přímé nebo sourozenci. Podle čl. 87 stanov SBD si výbor ze svého středu zvolí předsedu a místopředsedu. **Pětileté funkční období se týká také delegátů samospráv pro schůzi shromáždění delegátů. Proto je třeba, aby na stejné členské schůzi (nebo členské schůzi a schůzi vlastníků), která bude volit nový výbor samosprávy, byl zvolen i delegát.** Vyzýváme tedy všechny samosprávy, aby svolaly na svých domech členskou schůze (nebo členskou schůze a schůze vlastníků), kde provedou volbu nového výboru samosprávy a nového delegáta /nebo potvrdí volbu stávajícího výboru samosprávy, příp. stávajícího delegáta na další pětileté funkční období/. Spolu s volbou členů výboru samosprávy by mělo být rozhodnuto **i o výši případných ročních odměn výboru ze zdrojů domu pro nadcházející funkční období.** Tímto opatřením se předejde každoroční povinnosti vždy znova schvalovat výši odměn. Abyste měli ke dni konání vaší schůze přesné informace, kdo je členem-nájemcem daného bytu a kdo je vlastníkem–nečlenem či vlastníkem-členem družstva, vyžádejte si vždy u pracovnice družstva p. Lenky Havlíkové /tel. 581 706 614/ výtisk prezenční listiny. Jen tak budete mít jistotu, že se při prezenci a sčítání hlasů nedopustíte chyby.

Volba nového výboru samosprávy se netýká těch samospráv, které mají ve smyslu čl. 87 odst. 5 stanov SBD představenstvem družstva určeného pověřeného pracovníka /správce/. Tyto samosprávy budou na svých schůzích volit **jen delegáta pro schůzi shromáždění delegátů**. Vaše dotazy nebo připomínky k této problematice je připravena s Vámi telefonicky nebo osobně konzultovat p. Lenka Havlíková, pracovnice organizačního úseku, určená pro jednání s členskými samosprávami.

Rovněž Vám sdělujeme aktuální podmínky pro konání schůzí s osobní účastí v závislosti na mimořádných opatřeních s celorepublikovou působností:
(podmínky pro konání schůzí stanoví mimořádné opatření Ministerstva zdravotnictví ČR)
Pro konání schůzí, kterých se účastní na jednom místě více než 20 osob tak platí následující podmínky:

- a) každá osoba musí používat ochranu dýchacích cest, a to nikoli látkovou, nýbrž chirurgickou roušku nebo respirátor min. FFP2, KN95 nebo N95, příp. zdravotnickou obličejovou masku, která splňuje normu ČSN EN 14683+AC pro zabránění šíření kapének
- b) účastníci musí být usazeni tak, aby bylo mezi nimi vždy volné alespoň jedno sedadlo (opatření hovoří o tom, že zúčastněné osoby mají být tímto způsobem „usazeny“), nejde-li o členy jedné domácnosti
- c) účastník nevykazuje klinické příznaky onemocnění covid-19 a při vstupu do vnitřních prostor prokáže svolavateli nebo jím pověřené osobě, že:
 - absolvoval nejdéle před 7 dny RT-PCR vyšetření s negativním výsledkem
 - absolvoval nejdéle před 72 hodinami POC test s negativním výsledkem
 - absolvoval očkování takovým způsobem, že: od aplikace první dávky v případě dvoudávkového schématu uplynulo nejméně 22 dní, ale ne více než 90 dní, pokud nebyla aplikována druhá dávka
 - od aplikace první dávky v případě dvoudávkového schématu uplynulo nejméně 22 dní, ale ne více než 9 měsíců, pokud byla aplikována druhá dávka nebo
 - od aplikace jednodávkového očkování uplynulo nejméně 14 dní, ale ne více než 9 měsíců, nebo
 - prodělal laboratorně potvrzené onemocnění COVID-19, uplynula doba izolace a od prvního pozitivního PCR nebo antigenního testu neuplynulo více než 180 dní
 - podstoupením testování na místě pomocí preventivního antigenního testu určeného pro sebetestování nebo povoleného Ministerstvem zdravotnictví k použití laickou osobou s negativním výsledkem
 - čestným prohlášením nebo potvrzením zaměstnavatele o testování zaměstnanců (sebetestováním nebo použitím testu určeného pro laiky), pokud byl test proveden nejdéle před 72 hodinami, nebo
 - čestným prohlášením nebo potvrzením školy nebo školského zařízení o testování v tomto zařízení (sebetestováním nebo použitím testu určeného pro laiky), pokud byl test proveden nejdéle před 72 hodinami.

Na dotazy, zda se lze vyhnout požadavkům pro konání schůzí tím, že bude schůze svolána do venkovních prostor, je třeba odpovědět, že se tím podmínky nezjednoduší. I v tomto případě je vyžadován při účasti nad 20 osob negativní výsledek testu, očkování nebo prodělané onemocnění.

Jaroslava L u d v o v á v.r.
ředitelka družstva

Příloha: Formulář ke konání členské schůze samospráv
Formulář ke konání schůze společenství vlastníků (členská schůze a schůze vlastníků)

Zápis z členské schůze samosprávy

Datum konání:

Samospráva číslo: středisko:

Adresa:

Účast:

celkový počet bytů v domě:

Zástupce SBD:

z toho počet nájemců ČS: přítomno: tj. %

počet přítomných vlastníků (hosté):

Zapsal:

nižší než 50 %: jednáno po 15 minutách

Ověřil:

ano - ne

Program:

Průběh jednání:

Usnesení (členská schůze schvaluje):

Hlasování o usnesení:

Pro:

Proti:

Zdržel se:

podpis a razítko samosprávy

Zápis

**Ze shromáždění společenství vlastníků /členské schůze a schůze vlastníků/ domu
v....., konané dne.....
vhodin**

Přítomni: dle prezenční listiny

Členská schůze:

Počet členů (nájemců) samosprávy:

Přítomno:

tj. %

účast nižší než 50 %

jednáno po 15 minutách ano-ne

Vlastníci:

Celkový počet vlastníků:

Přítomno:

tj. %

(sečteny spoluvlastnické podíly přítomných
vlastníků)

Celkem přítomno% vlastníků /včetně podílu SBD/, schůze tedy
je - není usnášení schopná.

Za vlastníka SBD Přerov na schůzi společenství vlastníků hlasuje pověřený zmocněnec
správce

Program:

Průběh jednání:

Usnesení:

hlasování - nájemci /počet hlasů/:

pro: proti: zdržel se:

hlasování - vlastníci / hlasování v %/

pro: % proti: % zdržel se: %

Zapsal:.....
pověřený zmocněnec správce