

Vážené delegátky, vážení delegáti, dámy a pánové

Jak je to v současné hektické době příznačné, doba od minulého shromáždění delegátů uplynula nepředstavitelně rychle a opět se tu, o rok starší scházíme, abychom uzavřeli hospodářský rok 2002 v podmínkách našeho družstva. Rok 2002 z pohledu bytového družstevnictví můžeme hodnotit jako standardní, bez mimořádných událostí a to jak v kladném, tak záporném smyslu. Pokud se jedná o legislativu ve vztahu k bytovým družstvům musím jen zopakovat co jsem uváděl už loni a v podstatě i předchozích letech, že tedy příslušné legislativní akty situaci jen dále komplikují a zneprůhledňují, reagují vždy na vzniklou situaci, většinou nezamýšlenou, kterou však bez zbytků neřeší, naopak zakládají další problémy, většinou opět nezamýšlené. Přitom například Svaz českých a moravských bytových družstev připravil ve spolupráci se zkušenými legislativci s využitím zkušeností z Evropské unie komplexní návrhy úprav o které však zákonodárci nejeví zájem a dále přijímají jedno dílčí opatření za druhým a výsledky těchto subjektivních a bez znalostí souvislostí vytvořených norem jsou známy. Přes tyto skutečnosti klasická bytová družstva organizovaná ve Svazu českých a moravských bytových družstev, mezi nimi samozřejmě naše družstvo, nezaznamenala žádné významnější problémy a dosahují nadále standardně dobrých výsledků při zabezpečení kvalitního bydlení i řádné správy majetku svých družstevníků. Ani v loňském roce nedošlo k žádným úpadkům bytových družstev, což je ve srovnání s jinými typy obchodních společností v našem státě opravdu pozoruhodným jevem, pro sdělovací prostředky tak zůstává jediným soustem slavné bytové družstvo Kavčí skála v Říčanech u Prahy a to už celých pět let. Jak však ukazuje neutuchající zájem televizí, hodlají se na tomto, pro klasická bytová družstva absolutně netypickým problémem přizívat ještě dlouho. Naštěstí většina družstevníků si už dokáže televizní seance přebírat a porovnávat se svou vlastní zkušeností a můžu vám potvrdit, že valná většina rozumí problematice podstatně lépe, než televizní matadoři, kteří si s pravdivostí a odbornou úrovní svých příspěvků příliš starostí nedělají.

Velká událost však čeká naše družstvo a celou společnost již v příštím roce. Mám tím na mysli nejen 45. výročí vzniku našeho družstva, ale především vstup

České republiky do Evropské unie. S předpokládaným vstupem nepochybně dojde k velkým změnám v životě našeho státu, přičemž zkušenosti našich předchůdců naznačují, že se bude jednat o změny pozitivní. Když se ohlédnu zpět, již na shromáždění delegátů 19.května 1998 jsem sděloval názor zahraničních expertů z pražského semináře Družstevnictví a Evropská unie, že bytová družstva jsou prakticky na vstup do Unie připravena. Pro zasvěcené to není nic překvapivého, uvážíme-li jejich stoletou tradici a úzkou provázanost s evropským politickým a právním vývojem. Ani pokusy z let 1948 a 1994 na tomto základním faktu naštěstí nic nezměnily. Je třeba v této souvislosti zdůraznit, že Evropská unie nemá žádné direktivy o tom, jak mají vypadat a fungovat bytová družstva v jednotlivých členských státech, celkové právní prostředí v unii, vymahatelnost práva a skutečnost, že naši zákonodárci a státní úředníci budou mít mnohem blíže před očima reálně fungující evropská bytová družstva, která svou právní kontinuitu na rozdíl od nás nepřerušila, to všechno se nepochybně musí odrazit na bytovém družstevnictví příznivější legislativě a lepším životě pro nás všechny. Věřím proto, že členové našeho družstva se zúčastní ve dnech 13.-14.června referenda o vstupu do Evropské unie, a že svým hlasem přispějí k našemu vstupu. Jsem přesvědčen, že tím pomůžou nejen sobě a svým dětem či vnukům, ale i bytovému družstevnictví.

Dámy a pánové,

co se týče hospodaření družstva v r.2002, jsou základní informace včetně komentáře obsaženy ve výroční zprávě, kterou jste všichni obdrželi společně s pozvánkou na dnešní shromáždění delegátů. Možná jste si povšimli, že textová část výroční zprávy je oproti předchozím rokům podrobnější zejména v tom, že u číselných údajů dochází ke srovnání nejen s předchozím rokem, ale i r.2000. Přibyly i některé přílohy, včetně výroku auditora. Snažili jsme se tak naplnit požadavky kladené na její obsah novelou zákona o účetnictví. Nepovažuji tedy za nutné opakovat fakta, která jsou Vám již známa. Mohu s potěšením konstatovat, že hospodaření družstva v r. 2002 bylo opět úspěšné a umožnilo nám predisponovat na účty středisek bytového hospodářství a garáží 932 tis.Kč plus 83 tis.Kč ve prospěch vlastníků a 70 tis.Kč pro domy ve správě družstva. Celkem tedy 1mil.85tis.Kč již po

zdanění daní z příjmu právnických osob. Bonifikace od pojišťovny Kooperativa přinesla samosprávám částku 110 tis.Kč. Účetnictví družstva bylo ověřeno nezávislým auditorem s výrokem „bez výhrad“ a doporučením shromáždění delegátů schválit účetní závěrku a rozhodnout o rozdělení zisku družstva vykázaného za rok 2002.

Výsledek středisek ostatního hospodaření družstva je možné hodnotit pozitivně, neboť umožňuje přiděly nejen do fondů sociálních a společenských potřeb, ale i do nedělitelného fondu družstva. V souvislosti se změnou postupů účtování bylo v r. 2002 jako prvním roce účtováno o odložené dani ve výši 422 tis.Kč, která je rovněž kryta dosaženým ziskem. Titulem pro její vznik byl rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku.

Stejně kladně je možné hodnotit činnost družstva v oblasti péče o náš domovní fond. Na opravy a údržbu, rekonstrukce a modernizace bytů a garáží ve vlastnictví družstva jsme vynaložili více než 51 mil. Kč. Je to úctyhodný objem, který reprezentuje ve srovnání s předchozím rokem nárůst o téměř 16 mil.Kč. Potěšitelná je také skutečnost, že tento růst byl doprovázen zvýšenou tvorbou dlouhodobě přijaté zálohy na opravy a údržbu, tudíž nedošlo k poklesu dlouhodobých zdrojů vytvářených na tyto účely. Přesto nemůžeme podléhat pocitu sebeuspokojení, neboť v této oblasti před námi neustále vyvstávají další a nové finančně náročné potřeby. Jde o nikdy nekončící práci na tomto poli a naší snahou je co nejlépe se připravit v delším časovém předstihu. Proto klademe mimořádný důraz na zkvalitnění systému plánování oprav a údržby a vytváření potřebných finančních zdrojů. Významnou součástí tohoto systému jsou podzimní porady předsedů samospráv, které jsou tím místem, na němž dochází ke kvantifikaci potřeb, stanovení priorit a v neposlední řadě hledání zdrojů financování. Proto opakovaně zdůrazňujeme jejich význam a současně Vás vyzýváme k zajištění účasti Vašich zástupců na jejich konání.

O tom, že při plánování je stále ještě co zdokonalovat svědčí skutečnost, že představenstvu družstva v loňském roce bylo předloženo ke schválení celkem 10

žádostí samospráv o poskytnutí podpory záchovné péče překračující částku 10 tisíc Kč/byt se splatností 3,5 – 4 roky. K takovýmto případům by mělo docházet zcela

- 4 -

výjimečně, a to pouze v důsledku nepředvídatelných vlivů, jejichž následkem je havarijní stav objektu. Pevně věřím, že se nám ve vzájemné spolupráci podaří v blízké budoucnosti učinit tyto požadavky ojedinělými.

Vážené delegátky a delegáti

Hlavním úkolem provozně technického úseku je zajištění řádného technického stavu domovního a bytového fondu, objektů garáží a provozních objektů družstva. Kromě péče o majetek našeho družstva je naší náplní rovněž i výkon správcovství pro jiné vlastníky, tj. pro společenství vlastníků bytů. V našem družstvu máme celkem 225 domů, z toho panelových domů 141, celkem spravujeme 1 715 družstevních garáží.

V minulém roce 2002 jsme zajistili rozsah oprav a údržby na našem domovním a garážovém fondu v celkové výši 51 125 000 Kč. Dovolím si uvést výčet větších akcí, který je následující:

Druh oprav	počet objektů
rekonstrukce střech	20
rekonstrukce balkonů a lodžii	11
výměna vnitř. kanalizace	17
výměna rozvodů plynu	19
výměna rozvodů vody	19
nátěry a opravy oken	15
zateplení (částečné) domů	10
oprava fasády	1
výměny oken (za plast)	8
výměna PVC u spol. prostor	2
provedení dlažby ve vstupech do domu	3

vyvložkování komínů	3
termoreg.ventily a rozdělovače topných nákladů	27

- 5 -

termoreg.ventily (bez rozdělovačů topných nákladů)	2
pouze montáž rozdělovačů topných nákladů	1
výměna radiátorů	4

Z uvedeného výčtu je zřejmá velká finanční náročnost prováděných oprav, oproti minulému roku 2001 je nárůst o 40%. Při stávající tvorbě potřebných finančních prostředků, kdy na našem družstvu mluvíme o průměrné částce cca 590 Kč/byt/měsíc je velmi obtížné zajišťovat včasné, technicky a ekonomicky kvalitní řešení potřebných oprav. Dovolím si připomenout, že dostatečnou částkou by byla tvorba 20 Kč/m², což odpovídá cca 1 500 Kč/byt/měsíc a to je myšlena tvorba po celou dobu existence objektu. Již cca posledních 10 let víme, že je třeba k postupné modernizaci a rekonstrukci panelových domů v průměru 280 až 400 tis. Kč na jeden byt. Když vyjdeme ze skutečnosti z minulého roku, kdy byl průměr tvorby do fondu oprav uvedených 590 Kč/byt/měs., tak by bylo třeba k docílení řádného technického stavu při úvaze 350 000 Kč/byt v průměru cca 50 roků. Toto zjištění nabízím pro naše společné zamyšlení a to připomínám, že by většina prací měla být provedena v nejbližších pěti až deseti letech.

Dosavadní tvorba finančních prostředků na tak potřebné rekonstrukce a opravy je více než nedostačující. Odkládání těchto nutných oprav a dělení oprav na více etap vede k prodražování a mnohdy i k ne zrovna technicky dokonalým řešením.

V roce 2002 jsme požádali u 1 domu o přiznání dotace na opravy vad z panelové technologie, kde jsme dotaci ve výši 219 000 Kč obdrželi. Tato dotace byla přiznána z programu, který každoročně vypisuje MMR. Připomínám, že v minulém roce došlo k zpřísnění kritéria pro kvalifikaci vážnosti vyskytujících se poruch na domech. Z tohoto důvodu nebylo možné u 9 domů požádat o dotaci opětovně.

V posledních letech bylo ze státních prostředků vyčleněno na celou ČR pouze 280 mil. Kč. Vzhledem k nedostatku těchto finančních prostředků jsou stále přísnější pravidla pro získání těchto přímých dotací. Pro vaši informaci ještě dodávám, že jsme o dotaci tohoto programu požádali opětovně i v roce letošním na 1dům. Vyhodnocení, zda nám bude dotace přiznána se očekává asi v červnu t.r., přesný termín vyhlášovatelem dotací udán nebyl.

Od minulého roku se připravují podklady na našem družstvu pro 2.....domy, které pro zajištění financování větších a komplexnějších oprav se rozhodly využít podpory poskytované Státním fondem rozvoje bydlení, který je určen pro opravy bytových domů postavených panelovou technologií, tj. tzv. Program Panel. U tohoto programu se jedná v podstatě pouze o dotaci části úroků z úvěru, v našem případě o dotaci 5% na úrok z poskytnutého úvěru.

V letošním roce je třeba podtrhnout zákonnou povinnost v souladu s ustanovením § 6 zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb., kdy v termínu do 31. 12. 2004 tento zákon ukládá povinnost vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům a to v rozsahu stanovených vyhláškou č. 152/ 2001 Sb. Zdůrazňuji, že § 6 zákona uvádí, že: „Konečný spotřebitel je povinen umožnit instalaci, údržbu a kontrolu těchto zařízení.“

Jak jistě všichni víte, u našeho družstva probíhalo postupné pořizování termoregulací na základě individuálních objednávek od samospráv, kdy byla vypisována vždy výběrová řízení po jednotlivých domech. Tento způsob byl ze strany samospráv využívám po dobu 8 let a takto byla termoregulace pořizena na cca 1/2 našich domů. S ohledem na rychle se blížící zákonem určený termín bylo v minulém roce rozhodnuto představenstvem družstva uskutečnit konečnou montáž termoregulace na zbývajících domech hromadně, tj. na základě jednoho výběrového řízení s výběrem provedeným ustavenou 11ti člennou výběrovou komisí. Bylo osloveno 15 firem, doručeno bylo 11 nabídek, konečný výběr firmy byl proveden dvoukolově, vítěznou firmou je firma COOP Therm.

Ty samosprávy, které čeká ještě realizace termoregulace chci touto cestou požádat, aby nám i prováděcí firmě při realizaci termoregulace na jejich domech byly v celém procesu přípravy, realizace a předání hotového díla plně nápomocny. Při

- 7 -

tak velkém množství domů a daném termínu nelze stále realizaci odkládat, přesouvat a měnit dohodnutý harmonogram s realizační firmou, se kterou spolupracují ještě další 3 firmy. Bez vaší spolupráce a vstřícného přístupu by nebylo možno konečnou montáž na všech zbývajících domech v zákonem daném termínu včas dokončit. Dosavadní, dovolím si říci až výjimečná benevolence, která byla na našem družstvu praktikována ve stanovování termínů realizace, individuálním výběru firem a někdy i dokonce použitého materiálu a systému měření tepla byla samosprávám umožňována po dobu 8 let! Touto jistě ojedinělou cestou již nelze déle postupovat.

Jak opět všichni víte, dále nám zákon ukládá v termínu 31. 12. 2005 povinnost podrobit své energetické hospodářství a budovy energetickému auditu. Tuto povinnost máme splněnu k dnešnímu dni pouze na 18 domech a to ještě ne úplně. U těchto již dříve provedených auditů bude nutno pořídit jejich aktualizaci od nově vyškolených a ustanovených auditorů v souladu s dnes platným zákonem. Stále ale probíhají mnohé diskuse v odborných kruzích na různých úrovních o možných změnách jak co do termínu, tak i co do rozsahu této zákonné povinnosti. Proto v současné době jako většina ostatních majitelů domovního a bytového fondu a bytových družstev ještě audity nezadááme, ale chystáme potřebné podklady pro vypsání výběrového řízení na vypracování auditů. Jak jste již byli mnohokrát cestou našich Informátorů a porad samospráv informováni, přepokládají se potřebné finanční prostředky ve výši cca 400 – 1000 Kč/byt. Výše ceny auditů se může odvíjet od možné opakovatelnosti (počtu stejného typu domu), komplexnosti poskytnutých podkladů, tedy projektové dokumentace od domů atp.

Jistě je pochopitelná naše snaha veškeré vyjmenované povinnosti provést včas a to s ohledem na možné sankce v případě nedodržení stanovených termínů. Zákon uvádí až 1 mil. Kč sankce za neprovedení montáže termoregulačních ventilů. Dále sankce až 5 mil. Kč je v případě nepořízení energetických auditů. Dovolím si připomenout a zdůraznit, že v souladu s ustanovením § 12 zákona uvedené sankce se vztahují i na ty, kteří tyto povinnosti neumožnili splnit.

Na základě těchto informací vás chci požádat o pomoc při vysvětlování nutnosti včasné a plánovité tvorby tak potřebných financí na našich domech. Ještě

- 8 -

musím připomenout, že z našich dosavadních zkušeností víme, že montáží regulační techniky spolu s rozúčtovači topných nákladů se dosahuje úspory nákladů na teplo ve výši 20 – 25%, při zateplení domů 45 – 60% úspor nákladů na teplo. Vložené finanční prostředky na tyto účely jsou v současné době nejefektivnější a nejbezpečnější způsob jak zhodnotit své peníze. Návratnost vložených finančních prostředků například na termoregulaci spolu s rozúčtovači topných nákladů je cca 2 – 2,5 roku, u zateplení je návratnost cca 8 - 10 roků. Tímto jsem měl v úmyslu zdůraznit, že ne jen zákonná povinnost nás nutí momentálně vynakládat nemalé prostředky na bydlení, ale že tato povinnost má i racionální opodstatnění, včetně šetření našeho životního prostředí se snížením čerpání neobnovitelných energetických zdrojů a surovin a rovněž se bydlicím zlepšuje i komfort bydlení (vylepšení tepelné pohody) a v případě zateplení vnějšího pláště budov i sanace vad obvodových panelových pláštů budov, tedy tím i zajištění prodloužení životnosti těchto prvků včetně vylepšení estetického vzhledu našich budov a celých sídlišť.

Ve výčtu činností provozně technického úseku se ještě v krátkosti zmíním o náplni činnosti střediska, které zajišťuje servis bytových vodoměrů na teplou užitkovou vodu a studenou vodu v celkovém množství 15 tis. kusů a to jak pro družstevní byty, byty v osobním vlastnictví, tak i pro byty, jež jsou ve správě našeho družstva. Servisem vodoměrů je myšlena veškerá činnost spojená s provozem těchto vodoměrů, počínaje veškerou související administrativní prací, přes zajištění odečtů, oprav vodoměrů a konče pravidelnou výměnou v rámci cejchování.

V loňském roce toto středisko provedlo výměnu vodoměrů v rámci ověření v objemu 3.000 ks.

Kromě této hlavní náplně práce zabezpečuje stř. 914 i údržbu bytového fondu, a to především prováděním drobných oprav vodoinstalace a topného systému, např. opravy a výměny vodovod. baterií, klozetů, odpadního potrubí, přívodu vody, přípojek, těles a ventilů ústředního topení. Naši pracovníci současně drží tzv. hotovostní službu, což znamená, že provádějí havarijní opravy i v mimopracovní dobu, o víkendech a svátcích v našich i námi spravovaných domech.

Stř. 914 zabezpečuje i servis termoregulační techniky systému ústředního topení pro naše i námi spravované domy, a to např. opravy a výměny termoventilů, poměrových měřidel na tělesech ústředního topení, pasportizace radiátorů, zajištění

- 9 -

a provedení ročních odečtů poměrových měřidel ústředního topení atd. Za loňský rok bylo zajištěno a provedeno celkem 13 tis. odečtů poměr. měřidel ústředního topení. V současné době se pracovníci stř. podílí i na samotné montáži termoregulační techniky na našich domech ve spolupráci s hlavním dodavatelem termoregulace firmou COOP Therm.

Další naší opravárenskou a servisní činností jsou práce spojené s provozem a servisem výtahů, elektro práce, zámečnické práce a drobné údržbářské a malé stavební opravy a práce. Tyto činnosti jsou v nezměněné podobě zajišťovány stále jako v letech minulých.

Na závěr bych rád touto cestou za provozně technický úsek poděkoval všem zástupcům samospráv a družstevníkům za spolupráci při zabezpečování náročných úkolů vyplývajících z činnosti úseku.

Dámy a pánové,

I v našem družstvu pokračuje realizace zákona č.72/94 Sb. O vlastnictví bytů. Připomínám, že shromáždění delegátů v roce 1999 rozhodlo o nepromlčitelnosti nároků vyplývajících z tohoto zákona. Znovu a po několikáté z tohoto místa chci zdůraznit, že není možné radit družstevníkům, jak s mají chovat a která forma zda ta družstevní či ta vlastnická je výhodnější. Je nutné si ale uvědomit, že všichni zde jsme funkcionáři bytového družstva a jeho zájmy bychom měli chránit a že forma vlastnictví bytů, tak jak ji bohužel upravuje platný zákon a jeho novely není nejšťastnější a je evropskou kuriozitou. Rozhodnutí o převodu bytu do vlastnictví je svobodným rozhodnutím každého jednotlivého občana. Každý družstevník by si měl ověřit všechny výhody i nevýhody svého kroku a naši pracovníci jsou jim v tom k dispozici. Zajímavá jsou čísla o počtech do vlastnictví převedených bytů.

K 31.12.2001 bylo převedeno do vlastnictví členů 504 bytů, k 31.12.2002 činil počet těchto bytů 549, v loňském roce tedy narostl počet převedených bytů pouze o 45. Svědčí to myslím o uvážlivosti našich členů, kteří jak už bylo řečeno, nepodléhají

- 10 -

různým kampaním ve sdělovacích prostředcích, které, jak se ukazuje, jsou mnohdy vedeny konkurenčními snahami z řad různých institucí zabývajících se obchodem z nemovitostmi. Na druhé straně je nutno si uvědomit, že existence vlastnických bytů, byť v nepříliš šťastné legislativní formě, je ve struktuře bytových družstev realitou a družstva musí s touto skutečností pracovat. Je povinností všech funkcionářů družstva od samospráv až po představenstvo a pracovní aparát nepřipustit, aby obě skupiny tj. uživatelé a vlastníci byly stavěny proti sobě, aby se v domech vytvářely dva proti sobě stojící tábory. V některých bytových družstvech, i když jich zatím není mnoho, již musí tyto nepříjemnosti řešit. U nás jsme zatím uvedené problémy zaznamenaly pouze v jednom domě a jako vždy i v tomto případě za tím stojí konkrétní jednotlivci. Tím spíše je na nás všech, na té rozumné většině, abychom těmto výstřelkům od počátku bránily.

Naše SBD má k 31.12.2002	celkem	8.590 členů
spravuje celkem		8.037 bytů
z toho je ve vlastnictví družstva		7.108 bytů
do vlastnictví převedeno		549 bytů
ve správě od jiných vlastníků		380 bytů

Z počtu 549 převedených bytů do vlastnictví zůstalo členy družstva 458 členů, 91 vlastníků není členy družstva.

Družstvo dále spravuje 1.715 garáží, z toho je ve vlastnictví družstva 1.707 garáží, 8 garáží je převedeno do vlastnictví. Z těchto 8 zůstalo 6 vlastníků členem družstva, 2 vlastníci nejsou členy družstva.

Družstvo dále eviduje 341 nebydlících členů.

V nejbližším období nás čeká standardní práce, snaha o dobré ekonomické výsledky a kvalitní správu našich domů a bytů. Řada našich členů si však zároveň bude pokládat otázku jak dále, jak nejlépe zabezpečit své kvalitní bydlení. Věřím tomu, že většina si uvědomí, že tu už řadu let stojí družstvo, jako určitá stálice, která přes různé nedostatky nadále představuje jistoty svým členům. Družstvo totiž jako

instituce je ve své podstatě konzervativní, nepřináší velké zisky, za to zmenšuje rizika ztrát, brání úpadkům. Zisk není prvořadým cílem, ale prostředkem, službou členům.

- 11 -

Význam družstev a družstevní myšlenky navíc není možné v těsnat pouze do ekonomických kategorií, ale jeho dosah je daleko širší. Protože družstvo je společenství a v družstvu lidé také myslí na ostatní. To je důležité právě dnes v době, kdy slůvko

„já“ se vyslovuje stále častěji a kdy není obvyklá ochota myslet na ty druhé. Základy družstevní myšlenky, tzn. spolupráce, schopnost pomoci si, solidarita, demokracie jsou skutečně významné i v tom širším slova smyslu. Stejně jako jinde však demokracie nemůže být anarchií. Můžete si být jisti, že v málo kterém družstvu v republice jsou tak respektována stanoviska samospráv jako v našem družstvu. Ale i zde musí platit obchodní zákoník a stanovy družstva, které přesně stanoví práva a zejména odpovědnost jednotlivých orgánů družstva. Družstvo není a nemůže být volným shlukem samospráv, které si budou dělat co je napadne, a na družstvo se obrátí až jim teče do bot. Byť se zase jedná pouze o výjimky, znovu musím zdůraznit, že družstvo je jedna právnická osoba s přesně vymezenými úkoly a pravomocemi jednotlivých orgánů a jedině tak může obstát v tvrdém prostředí stále se transformující ekonomiky státu. Zase je to však o jednotlivých lidech. Lidské vztahy vůbec jsou pro činnost bytového družstva nesmírně důležité. Proto pevně věřím tomu, že i v našem družstvu se postupně změní život tak, jak je tomu ve vyspělých zemích, v tom směru, že družstvo není jenom o správě a opravách domů, ale také o vztazích mezi lidmi a dobrovolném kolektivu. Jak dobře víte, naše bytové družstvo, tak je to obvyklé v bytových družstev v zemích Evropské unie se snaží působit i v uvedené oblasti. Na starosti to má u nás komise představenstva pro sport a kulturu. I v loňském roce byl pořádán turnaj ve stolním tenisu a velký zájem opět byl o soutěže v kresbě pro děti z mateřských a základních škol. Jednou ze specifik našeho družstva jsou blahopřání jubilantům na samosprávách. Loni se uskutečnilo celkem 74 návštěv. Dojetí a radost těchto mnohdy již letitých spoluobčanů je tou nejlepší odměnou. Nejvýznamnější akcí zůstává družstevní pochod. Loni se uskutečnil 25.května a nesl se podobně jako dva předchozí roky ve znamení velké účasti. Letos

proběhne již 23.ročník a kdo můžete určitě přijďte, už jen kvůli příjemnému posezení po jeho skončení v restauraci Na Skalce ve Vinarech.

- 12 -

Vážené delegátky a delegáti

Na závěr mi dovolu,te, abych Vám jménem svým, představenstva i pracovního aparátu poděkoval za práci kterou jste vykonali pro bytové družstvo a jeho členy v loňském roce.

Zároveň Vás prosím, abyste toto poděkování tlumočili svým kolegům na jednotlivých domech či garážích. Je zřejmé, že jedině úzká spolupráce funkcionářů samospráv, představenstva, kontrolní komise a pracovního aparátu může vést k dalšímu rozvoji družstva. Základem této spolupráce pak musí být vzájemná důvěra. A že ta skutečně funguje dokazují dobré výsledky našeho družstva. Příští shromáždění delegátů by už mělo proběhnout v rámci členství našeho státu v Evropské unii. Doufejme, že jak naše republika v rámci rodiny států Evropské unie, tak naše bytová družstva v rámci sesterských družstev v Unii žádnou ostudu neudělají. A že naše bytové družstvo se na tomto pozitivním vývoji bude úspěšně podílet.

Vážení přátelé, ještě jednou vám děkuji za Vaši práci, přeji Vám hodně zdraví, energie a osobní pohody.

Děkuji za pozornost.