

Vážení členové, vážení vlastníci,

v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu v ČR v důsledku výskytu nákazy koronavirem je třeba určitým způsobem přistupovat i k některým otázkám správy bytových domů, činnosti bytového družstva a společenství vlastníků. Jedná se zejména o tyto oblasti:

Dezinfekce společných prostor a hygiena v domech

Dezinfekce by měla být v domech prováděna v rámci běžného úklidu domu. Je doporučována dezinfekce povrchů, jichž se lidé dotýkají /kliky, zábradlí, madla, tlačítka, rámy dveří, zvonky, výtahy/.

Není přitom podstatné, zda úklid bude provádět úklidová firma nebo přímo uživatelé bytů.

Z preventivního hlediska je nutné, aby všichni bydlící i ve společných prostorách používali roušky, pokud možno se nedotýkali zařízení ve společných prostorách holou rukou, výtah používali jednotlivě a dodržovali mezi sebou odstup 2 m. Je třeba doplnit, že správci bytových domů nemají zákonem stanovenou povinnost poučovat bydlící v bytovém domě o správném chování při pandemii.

Za dané situace může výbor samosprávy nebo SVJ přistoupit k dezinfekci společných prostor **nad rámec běžného úklidu**, a to včetně nákupu dezinfekčních prostředků. Přijatá opatření a cena, která bude vynaložena, by měla být přiměřená.

Provádění stavebních prací

Provádění stavebních prací, a to i ve společných prostorách bytových domů, není současnými mimořádnými opatřeními dotčeno. Jedná se o **povolený výkon zaměstnání /podnikatelské činnosti/**. Provádění staveb je také výslovně vyňato ze zákazu maloobchodního prodeje zboží a služeb.

Z žádného předpisu výslovně nevyplývá, že by měly být přerušeny práce uvnitř bytů. S ohledem na možná rizika je tedy na každém uživateli bytu, jak se zachová.

Provádění revizí v domech

Jestliže nelze revizi zejména v bytě v daném období provést, avšak je podezření na závadu, která by mohla způsobit požár-výbuch, je nutno takovou situaci vyhodnotit jako havarijní stav. **V tom případě by měli uživatelé bytů i při mimořádných opatřeních byt zpřístupnit.** Přitom je nutné zabránit riziku nákazy použitím ochranných pomůcek a hygienických opatření.

Informace o nakažených osobách

Správce domu, bytové družstvo ani společenství vlastníků nemá nárok na to, aby mu bylo sdělováno, zda v bytovém domě jsou osoby, u nichž byla prokázána nákaza nebo které jsou v karanténě.

Konání schůzí a shromáždění

S účinností od 5. 10. 2020 vyhlásila vláda ČR na 30 dnů **nouzový** stav a zároveň prozatím do 18. 10. 2020 zpřísňuje podmínky, za nichž mohou probíhat hromadné akce.

Ve vnitřních prostorách může být přítomno nejvýše 10 účastníků, ve venkovních prostorách 20 účastníků.

Toto omezení **představuje významnou překážku pro konání členských schůzí samospráv a shromáždění společenstev vlastníků jednotek.**

Z výše uvedených důvodů také rušíme konání porad předsedů samospráv a zástupců společenstev vlastníků, které byly naplánovány na dobu od 19. do 26. října 2020.

Zpracováno pro potřeby domů
ve vlastnictví a správě SBD Přerov
8. 10. 2020

Jaroslava L u d v o v á
ředitelka družstva