

Vážené delegátky, vážení delegáti, dámy a pánové

V úterý 21. května v 17,30 hodin uplynulo přesně 60 roků od okamžiku, kdy byla v závodní jídelně Přerovských strojíren zahájena ustavující schůze našeho Stavebního bytového družstva, za účasti 37 zakládajících členů. Oficiálním datem vzniku a založení družstva je pak 12.

erven 1959, kdy bylo ustavení družstva oficiálně schváleno Radou Okresního Národního výboru v Přerově podle tehdy platných předpisů. Prvním družstevním domem v našem městě je dům Trávník 32-38 vystavěný tradiční technologií z pálených materiálů s počtem 46 bytových jednotek. Zahájení výkopu základů tohoto domu proběhlo již v červnu 1959 a v září téhož roku byl zahájen výkop základů domu Želatovská 14-20, současná samospráva č. 1. Výstavba těchto domů , byla první družstevní výstavbou po jejím přerušení po roce 1948 v tehdejší kraji Olomouc. V únoru letošního roku pak uplynulo 50 let od vzniku stavovského orgánu bytového družstevnictví Českého svazu bytových družstev, nynějšího Svazu českých a moravských bytových družstev. Vzhledem k přežívajícím negativním názorům na družstevnictví, byť mají již sestupnou tendenci, je legitimní otázka zda má cenu vracet se k historii instituce, která má své kořeny před rokem 1989. Domnívám se, že ano a pokusím se to v krátkosti zdůvodnit. Družstevnictví a to zejména bytové není žádným komunistickým výmyslem, jeho kořeny spadají do první poloviny 19. století. Hospodářský a sociální vývoj tehdejší doby vyvolával potřebu posílit již tehdy tradiční principy sdružování sociálně slabších vrstev obyvatelstva, aby na principu občanské a pracovní solidarity společně zabezpečovali svou existenci a vytvářeli příznivější podmínky pro samostatnou podnikatelskou činnost. První družstvo bylo založeno v roce 1844 dvacetiosmi tkalci v Rochdalu v Anglii. V historii se proslavilo jako první družstvo, které s úspěchem dovedlo také v praxi využít zásady družstevní svépomoci. Z dnešního pohledu je jistě zajímavé, že zakladatele nijak nemátla stanoviska , z jakými ve veřejnosti byl jejich počín

1.

chápán. Jejich práce byla sledována ostatními s posměchem a všeobecně se říkalo, že ubozí tkalci se ze své bídy zbláznili. Ti však ve své práci vytrvali a dosáhli vynikajících výsledků, které se staly trvalým vzorem. Krátce na to proniklo družstevnictví i k nám . V roce 1847 bylo v Praze založeno první spotřební a úvěrové družstvo , tzv. Pražský potravní a spořitelní spolek. Občané nalézali smysl takového sdružování v posílení individuálního úsilí směřujícího k dosažení konkrétního cíle. První družstva byla orientována na oblast spotřeby či vzájemnou výpomoc finanční. Současně se občané začali sdružovat , aby posílili postavení malých řemeslníků a společně kooperovali ve výrobě. Časem se ukázala též schopnost společně zajišťovat i další služby, například výstavbu levných nájemních bytů. Bouřlivý rozvoj této formy si záhy vyžádal přijetí právního rámce. Tím byl říšský zákon č. 70 z roku 1873 Sb. Tento zákon patřil a patří mezi nejmodernější právní akty své doby. Jeho autorem byl český právník JUDr. Antonín rytíř Randa. Důkazem tohoto tvrzení je skutečnost, že po zániku Rakousko-Uherska se stal základem právní úpravy jak v Československu, tak i v Rakousku, kde mimo jiné ve smyslu pozdějších novel platí dodnes. Další rozvoj družstevního hnutí nastal po vydání sociální encykliky papeže Lva XIII. „Rerum novarum“ v roce 1891. Družstevnictví bylo chápáno jako alternativa k socialistickým hnutím. Nebude od věci, citovat charakteristiku družstevnictví z tehdejší doby : „, hnutí družstevní vzniklo z těch že příčin a témuž účelu , jako hnutí socialistická, totiž zabrániti upadání všech hospodářsky slabých a přivésti je k lepšimu hospodářskému a sociálnímu postavení. Kdežto hnutí socialistická o tento cíl usilují tím, že chtějí odstraniti dosavadní hospodářský řád, spočívající na soukromém vlastnictví a nahraditi jej řádem jiným , setrvává hnutí družstevní při dosavadním platném soukromo- hospodářském řádu, ale chce novou účelnější organizaci práce a výroby odstranit pouze různé výstřelky vyplývající z tohoto hospodářského řádu.“ Družstevnictví se úspěšně na našem území rozvíjelo i po zániku Rakouska-Uherska ve svobodném Československu. Nový stát a jeho přední politici pochopili význam družstev pro společnost a její rozvoj a tak se družstevnictví

2.

těšilo všestranné podpoře státních orgánů, které je hodně využívaly jako významný nástroj pro vytváření konkurenčního prostředí pro rozvoj výroby a zejména služeb. Speciální podporu měla zvláště družstva bytová a stavební. K 1- lednu roku 1924 bylo v Republice Československé celkem 14.296 družstev , z toho 1331 stavebních a bytových. Dnes víme, že stejná analogie a obdobný vývoj procházel například v Kanadě, USA. Německu či Japonsku. Jména Reiffeisen , Desjardins, Kampelik jsou pojmem dodnes, byla a jsou synonymem poctivosti, solidnosti a bezpečnosti. Velké problémy zaznamenalo družstevnictví za Protektorátu Čechy a Moravy a zejména po roce 1948. Zatímco zemědělskému družstevnictví byl vnucen systém sovětských kolchozů, které ve skutečnosti pravými družstvy ani nebyli a spotřební a výrobní družstva byla využívána k likvidaci drobného podnikatelského stavu, byla bytová družstva nejprve podrobena milionářské dávce a později byly zlikvidovány majetkové podíly v družstvech a družstva byla podřízena režimu národních výborů. Živořila pak až do devadesátých let jako tzv. Lidová bytová družstva. Zhruba deset let po převzetí moci komunistický režim pochopil, že sovětský model výstavby pouze státních bytů je ekonomicky neřešitelný, hledal proto cestu jak do bytové výstavby ekonomicky zaangažovat obyvatelstvo. Byla tedy opět oprášena idea družstevní bytové výstavby a následovalo vydání zákona č. 27/1959 Sb. o družstevní bytové výstavbě a umožněn vznik stavebních bytových družstev, jak jsme je většinou všichni poznali. Bytové družstvo mělo v socialismu rozporuplné postavení, na jedné straně byla převzata většina pozitivních principů předválečné úpravy jako je výhodný státem garantovaný úvěr, státní subvence , ale i významná ekonomická účast člena ve formě členského podílu. Od jiných subjektů té doby se bytová družstva výrazně odlišovala relativní ekonomickou samostatností a především v podstatě stoprocentní ekonomickou účastí členů na provozu jednotlivých domů. Už tehdy veškeré vytvořené prostředky byly vráceny zpět do provozu domů, tohoto stavu nebylo například u obecních bytů dosaženo dodnes. Na druhé straně

3.

družstva trpěla různými známými nepravostmi té doby, jako byly stranická nomenklatura, která ovlivňovala výběr funkcionářů družstev, násilné zapojení družstev do režimu státního plánu, jehož důsledkem byla tzv. Stabilizační družstevní výstavba, panelové technologie, jejichž výběr družstva nemohla ovlivnit a jejichž důsledky pocítujeme dodnes. Po listopadu 1989 bytová družstva očekávala, že po odstranění zátěže z doby socialismu, se budou svobodně rozvíjet, jak je to obvyklé ve vyspělých demokraciích. Opak však byl pravdou. To všechno co bylo pozitivní a co je naopak typické například pro původní státy Evropské unie, tzn. Státní podpora družstevní bytové výstavby bylo zrušeno, naopak stát začal zasahovat velmi razantně a necitlivě do vnitřních poměrů družstev. Nechci tady vyjmenovávat všechny transformační kroky, kterým se družstva musela podrobit, diskutovali jsme o nich již mnohokrát. Jejich cílem byl a likvidace bytových družstev a rozebrání jejich majetku. Dnes po letech můžeme konstatovat, že bytová družstva nejen nezanikla, ale že v nich bez pomoci státu a bez starostí pro tento stát žije zhruba 17% obyvatelstva České republiky. Co však zásadním způsobem ovlivnilo stávající podobu bytových družstev byl bezpochyby zákon o převodu bytu do vlastnictví. Z původního nápadu, který měl pouze zachránit družstevníky před ztrátou bytů, které si svépomocí v dobré víře vybudovali jako nástavby na domech, které byly po revoluci privatizovány, se vyvinul institut, který měl sloužit k likvidaci bytových družstev a likvidaci nájemního bydlení obecně. K tomuto naštěstí nedošlo, bytová družstva existují dál, staly se z nich však jakési družstevní hybridy se smíšeným vlastnictvím a je v nich paralyzována největší přednost družstevnictví, tzn. ekonomická solidarita a z ní vycházející fondové hospodaření. Družstva zůstávají nadále nejbezpečnější formou správy bytového majetku, je však oslabena jejich největší přednost. V našem družstvu v zákonné lhůtě požádalo o převod bytu do vlastnictví zhruba 64 % členů z nichž část si byty do vlastnictví již převedla, část uzavřela tzv. časové smlouvy, které si z větší části průběžně prodlužují. Družstvo tak zůstává stabilní organizací. Má přesný přehled o vývoji svého

4.

majetku v dlouhodobém horizontu a je tak považováno všemi subjekty včetně bank za velmi spolehlivého partnera. V poslední době můžeme vidět, že pohled státu na nájemní bydlení se začíná měnit. Státu konečně dochází, že představa že většina obyvatelstva bude bydlet ve vlastnických bytech je stejně naivní, jako ta v minulém režimu, že všechny byty budou státní. Znovu se začíná mluvit i o družstevní bytové výstavbě, neboť v situaci, kdy hypotéky jsou čím dál méně dostupné a obce řeší jen bydlení nejchudších, většinou nepřizpůsobivých osob, tu existuje velká skupina středně příjmových obyvatel, zejména mladých lidí, kteří mají čím dál menší možnost na bydlení dosáhnout. A družstevní nájemní bydlení je přesně tím řešením, které může stejně jako v minulosti a jako jinde v civilizovaném světě, pomoci. Povede k tomu však zřejmě ještě dlouhá cesta. Trochu paradoxně proti tomuto trendu loňské shromáždění delegátů našeho družstva většinově rozhodlo, aby dnešní shromáždění delegátů na program zařadilo debatu o tom, zda převody neumožnit i těm členům, kterým zákonný nárok nevznikl. Představenstvo družstva tuto možnost nedoporučuje. Máme sice zkušenost, že řada bytových družstev tento krok učinila a fungují dál, přece jenom bychom si touto změnou vytvořili poněkud nejistou budoucnost proti stabilnímu stavu o které jsem před chvílí hovořil. Otevřením převodů zřejmě dojde v mnoha domech k urychlení přechodu od družstevního systému na tzv. společenstva vlastníků jednotek s právní subjektivitou, se všemi riziky a komplikacemi, které s tím souvisí. Prosím Vás tedy v této souvislosti aby jste se při rozhodování oprostili od subjektivních pohledů a jakožto delegáti SBD Přerov upřednostnili jeho zájmy. Pokud Vám však nevadí přeměna vašeho domu z družstevního na SVJ, je nutné, abyste věděli, zda jsou ve vašem domě osoby ochotné převzít osobní a majetkovou odpovědnost za funkce ve výboru společenství, přičemž legislativa tuto odpovědnost stále spíše navyšuje. Rovněž zvažte svoji připravenost snášet ekonomické dopady, které může způsobit po oddělení hospodaření SVJ od stávajících družstva neplacení úhrad ze strany některých členů SVJ. Víte, že zbavit se neplatícího či pravidla porušujícího

5.

družstevníka je obtížné, ale přesto se nám to docela daří, zbavit se podobného vlastníka, je však prakticky nemožné. Možná budu opět obviněn ze strašení, ale že v mnoha městech již mají zkušenost, že při dalších převodech vlastnických bytů či jejich podnájmech, které už nijak neovlivníte, dochází tu ke vzniku ubytovny sociálně nepřizpůsobivých, tu k jakémusi turistickému hotelu nebo ubytovně zahraničních dělníků, je bohužel reálným ověřitelným faktem. Nechci tvrdit, že k tomu dojde i u nás. V každém případě však otevřením převodů vstoupíme ze současné stability na poněkud nejistou půdu.

Dámy a pánové,

naše bytové družstvo mělo k 31.12.2018 6 219 členů a spravovalo 7 957 bytů, což nás řadí mezi velká česká a moravská bytová družstva. Z celkového počtu spravovaných bytů je 4 911 našich vlastních, 2 686 převedených do osobního vlastnictví a 360 převzatých do správy. Vedle správy bytů zajišťujeme i správu 1 694 garáží, z toho 85 převedených do osobního vlastnictví. Přestože většina námi spravovaných bytů se nachází v družstevních domech, rok od roku roste podíl bytů, jež jsou součástí samostatných společenství vlastníků jednotek. Ke konci roku 2018 jsme spravovali 66 SVJ, z nichž část vzešla s našeho družstva a část s námi navázala vztah až jako existující SVJ. Lze očekávat, že s pokračujícími převody bytů do osobního vlastnictví a se zakládáním nových SVJ bude růstový trend v počtu SVJ v naší správě pokračovat. Je v zájmu družstva, aby se tak dělo a my díky tomu mohli aktivně dohlížet na majetek družstva a současně tak prací pro tato SVJ plně vytížili naše kapacity. Jsme přesvědčeni, že díky našemu

6.

korektnímu a solidnímu přístupu ocení SBD Přerov v pozici správce i rozhodující většina vlastníků v nově zakládaných SVJ. Základní informace o hospodaření družstva v roce 2018 jsou včetně komentářů obsaženy ve Výroční zprávě, kterou jste obdrželi společně s pozvánkou na dnešní shromáždění delegátů. Víte tak, že hospodářský výsledek SBD Přerov za minulý rok činil 1.271 tis. Kč. To lze při plánu vyrovnaného hospodaření označit za úspěch. Za posledních 10 let se tak jedná o 9. rok ziskového hospodaření. Na dosaženém hospodářském výsledku se větší, či menší mírou podílela všechna střediska ostatního hospodaření družstva. Nejvýrazněji pak středisko Pronájmů nebytových prostor ve vlastnictví SBD se ziskem 2.604 tis. Kč a neutrální středisko obhospodařující dočasně volné peněžní prostředky se ziskem 1.423 tis. Kč. Přínos obou těchto středisek je velmi důležitým prvkem našeho hospodaření, který nám pomáhá udržovat rozsah a kvalitu poskytovaných služeb bez navyšování příspěvků na správu. Jak v oblasti pronájmů nebytových prostor, tak na poli úložek dočasně volných finančních zdrojů úspěšně čelíme nedobré situaci na trzích. Daří se nám navzdory nízkému úročení bankovních úložek i navzdory přetlaku nabídky pronájmů nebytových prostor. Ty naše jsou až na malé výjimky všechny pronajaty, a to podnikatelům s dobrou platební morálkou. Samozřejmě ani nižší výnosy z vkladů a z cenných papírů nemohou ovlivnit náš tradičně konzervativně opatrný přístup. Prvořadá pro nás vždy byla, je a bude eliminace možných rizik při ukládání volných zdrojů. Na nabídku nízkých úrokových sazeb z termínovaných vkladů a spořicíh účtů reagujeme maximálním tlakem při obchodních jednáních s bankami a současně snahou o zvýšené výnosy v jiných oblastech, či úsporami v provozních nákladech družstva. Zakládáme si na tom, že nepatříme k těm, kteří by na pokles úrokových sazeb na standardních bankovních účtech reagovali investicemi do rizikových cenných papírů. Obecně lze konstatovat, že všechny roky, včetně toho loňského jsou ve znamení standardního běžného fungování družstva. Ekonomické výsledky jsou bez mimořádných výkyvů na straně nákladů i

7.

výnosů. Zprávě o výsledku hospodaření se svým významem vyrovná informace o vývoji polhůtních pohledávek. S radostí konstatuji výborné hodnoty tohoto ostře sledovaného ukazatele. Na rozdíl do velké části družstev v ČR, která těžce bojují s až desetimilionovými ohroženými pohledávkami, je podíl našich polhůtních pohledávek zanedbatelný. Opět tak vedle systematické a důsledné práce zaměstnanců družstva v této oblasti mohou vyzdvihnout nadstandardní platební morálku družstevníků a vlastníků námi spravovaného bytového fondu. O hospodářském výsledku roku 2018 jsem již hovořil. Nyní považuji za vhodné zmínit i určitá specifika tohoto ukazatele pro nás, pro družstvo, v porovnání s běžnými podnikatelskými subjekty. V první řadě je dobré zdůraznit, že smyslem existence družstva není maximalizace zisku, ale uspokojování potřeb svých členů. Nutné je ale vnímat i dopad našich hospodářských výsledků na dlouhodobou finanční stabilitu družstva, kterou jsme s vědomím mimořádné zodpovědnosti vůči družstevníkům, ale i vlastníkům v námi spravovaných domech, povinni garantovat. Výsledkem obou těchto vlivů je snaha negenerovat nepřiměřeně vysoké zisky, ale ani ztrátové hospodaření. Věřím, že jsme v této strategii úspěšní. Průměrný hospodářský výsledek posledních 5 let činil 771 tis. Kč a nedělitelný/rezervní fond, v němž se kumulují zisky i případné výjimečné účetní ztráty, dosahuje při započítání výsledku r. 2018 48 mil. Kč. Družstvo v souladu s platným zněním zákona pokračuje s převody bytů a garáží do osobního vlastnictví. Navzdory tomuto procesu celkový objem majetku družstva v posledních letech spíše rostl. Srovnáme-li hodnotu aktiv SBD Přerov k 31.12.2007, tj. před 11 lety, se stavem k 31.12.2018, pozorujeme nárůst z 1.620 mil. Kč na 2.219 mil. Kč. Tj. plus 37 %!!. Důvodem tohoto zdánlivého paradoxu je fakt, že proti vlivu pozvolného úbytku počtu bytů a garáží v našem vlastnictví působí prováděné rekonstrukce, které náš majetek zase naopak navyšují. Je pozitivní, že převáděné byty a garáže zůstávají až na výjimky i nadále v naší správě. Počet námi spravovaných bytů je tak dlouhodobě stabilní.

8.

Srovnáme-li například konec roku 2018 s r. 2000, vidíme, že počet bytů ve správě SBD Přerov zůstal prakticky stejný. Zajímavým ukazatelem je i vývoj zůstatku bankovních úvěrů. Díky splátkám a nízkému počtu nově uzavíraných úvěrových smluv dochází k rychlému snižování úvěrového zatížení družstva. Od roku 2011, tj. od roku s nejvyšším zůstatkem načerpaných úvěrů, klesl jejich objem z 600 na 284 mil. Kč k 31.12.2018, tj. na 47 % tehdejšího stavu. S poklesem úvěrů souvisí i vysoce nadstandardní podíl vlastních zdrojů, který činí 72 % a jasně tak vypovídá o naší finanční síle. Dlouhodobě výborné ekonomické parametry a seriózní vystupování z nás činí spolehlivého partnera. Věříme, že tuto spolehlivost oceňují nejenom naši dodavatelé a banky, ale i družstevníci a vlastníci v námi spravovaných domech. Garance jistoty pro naše partnery je jednou z nejvyšších priorit SBD Přerov a s pomocí zdravě konzervativní finanční a ekonomické strategie jí zůstane i v dalších letech. Dokladem naší dobré pověsti je i přibývající počet společenství vlastníků jednotek, které si naše družstvo zvolilo za svého statutárního zástupce. V rámci péče o družstevní domy a domy SVJ zabezpečujeme nejenom průběžné opravy a údržbu domovního fondu, ale i veškeré úkony související s komplexními rekonstrukcemi. Kromě souvisejících podkladů a dokladů zajišťujeme v případě potřeby i úvěrové financování. Aktivně využíváme i dostupné dotační programy. Opravy a servis všech 238 výtahů ve spravovaných domech řešíme na základě uzavřených smluv dodavatelsky, a ve stejném režimu postupujeme i při revizích elektrorozvodů a hromosvodů. Naopak vlastními kapacitami pokrýváme servis vodoměrů, revize plynových rozvodů a souvisejících zařízení na domech. Nabízíme i drobné řemeslnické práce. Vrátili-li se k otázce komplexních rekonstrukcí, je zjevné, že vrcholné období hromadného zateplování, výměn oken, rekonstrukce lodžii, balkonů, střech a výtahů je za námi. To se projevuje i ve vývoji počtu a objemů uzavíraných úvěrových smluv. Oproti roku 2008, kdy bylo uzavřeno 37 úvěrových smluv v objemu 163 mil. Kč jsme v roce 2018

přistoupili pouze k 1 úvěrové smlouvě s úvěrovým limitem 1 mil. Kč. Ačkoliv už musíme počítat s vyššími úrokovými sazbami, než na jaké jsme byli zvyklí před 2-3 lety, stále nejsou na takové úrovni, aby znamenaly významnější růst nákladů zamýšlených akcí. V návaznosti na zrealizované komplexní rekonstrukce se pravidelně účastníme Svazem českých a moravských bytových družstev vyhlášené soutěže „Panelák roku“. V rámci této soutěže jsme obdrželi již několik ocenění, v jednom z ročníků dokonce za celkové první místo. Město Přerov podobnou soutěž ve které jsme byly dlouhá léta rovněž velmi úspěšní, již bohužel zrušilo. Na dofinancování nákladů oprav a rekonstrukcí domů převyšujících zůstatky účtů dlouhodobých přijatých záloh vedle komerčních úvěrů využíváme i zvýhodněné úvěry od Státního fondu rozvoje bydlení. Díky silné finanční pozici družstva a fungujícímu principu družstevní solidarity se také nabízí i tzv. vnitrodružstevní podpora zachovné péče. Ta je vhodná zejména pro nákladově méně náročné projekty, u nichž by zapojení bankovních úvěrů nebylo ekonomické. Nicméně vzhledem k nemožnosti poskytnout tuto vnitrodružstevní podporu i vlastnickým bytům se tato forma půjček stává spíše okrajovou formou financování. Bez ohledu na dostupnost bankovních, státních či vnitrodružstevních půjček je nasnadě, že optimálním způsobem financování oprav a rekonstrukcí bytového fondu by měla být předem s ohledem na plán oprav vytvořená dlouhodobá záloha. I když žijeme v době, kdy je využití různých forem půjček zcela běžné, nepřestává platit, že čím přesnější plány oprav budeme mít a čím více si stihneme předem naspořit na finanční krytí zamýšlených akcí, tím lépe. Úvěr by měl v ideálním případě zůstat jen formou výpomoci pro případy, kdy se nepodařilo včas naspořit dostatek zdrojů na realizované opravy. Zodpovědný přístup k plánování budoucích prací a s nimi spojených nákladů je vždy základem pro finanční zdraví domů. Účetnictví družstva za rok 2018 bylo jako vždy prověřeno nezávislým auditorem. Výrok auditora shodně s výroky za předchozí období potvrzuje věrný a poctivý

obraz aktiv a pasiv, nákladů a výnosů a výsledku hospodaření družstva v r. 2018 v souladu s českými účetními předpisy. Projednání zprávy auditora byli přítomni mj. statutární zástupci družstva a předseda kontrolní komise družstva. Doporučuji proto schválit účetní závěrku a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018.

Vážené delegátky, vážení delegáti

družstevnictví za posledních 170 let prošlo bouřlivým vývojem , byla slavnější i prozaičtější údobí. V jeho počátcích u nás stála taková jména jako Dr. František Cyril Kampelik či Dr. František Ladislav Chleborád , před druhou světovou válkou vychovalo řadu vynikajících politiků , za mnohé mohu jmenovat dlouholetého družstevního funkcionáře, významného konzervativního politika, předválečného a exilového ministra , člena agrární strany Dr. Ladislava Feirabenda . Významným propagátorem družstevnictví byl první

eskoslovenská ministr financí Dr. Alois Rašín. Je nutné připomenout , že i v minulém režimu , protože bytová družstva nebyla pod takovým politickým dohledem , jako jiné instituce, pracovala pod jejich ochranou řada osobností , které tehdy byly na indexu a kteří se prosazují v současném politickém a hospodářském životě. Opět za mnohé bych jmenoval předsedu Ústavního soudu Dr. Pavla Rychetského. Co však bychom neměli hlavně zapomenout , že i v našem družstvu působili a stále působí desítky obětavých funkcionářů, kteří to nikdy neměli lehké , ani dříve ani nyní, kteří svědomitě pracují ve prospěch bytových družstevníků a přitom se většinou nedočkají žádného vděku , spíše naopak. Ono totiž bytové družstevnictví má takovou vlastnost , že někteří jeho principy nepochopí nikdy, ale jiné si získá na celý život. Řada z nich již není mezi námi , ale další ve své práci pokračují. Ing. Josef Bartoš , Jiří Bucher, Vojtěch Cigánek, Jindřiška Dolášová, Rostislav Klein,

Ing. Antonín Kučera , Stanislav Rygal, Jan Sekera, Božena Sládečková a Vlasta Teufertová , kteří dnes obdrží ocenění vždy patřili k těm nejaktivnějším a zcela si toto ocenění zaslouží , ale těch kterým přísluší pochvala jsou jistě další desítky. Na dobrých výsledcích našeho družstva v minulosti i současnosti se podílela i řada profesionálních pracovníků, ale u těch to považujeme za samozřejmost. Naše družstvo má v Přerově , ale i v Lipníku a Tovačově velmi dobré postavení, není tomu tak ve všech městech. Naše družstvo má dobrý zvuk i v rámci Svazu českých a moravských bytových družstev.

Dámy a pánové

v nejbližším období nás čeká standartní práce , snaha o dobré ekonomické výsledky a kvalitní správu našich domů a bytů. Řada našich členů si však zároveň bude pokládat otázku jak dále, jak nejlépe zabezpečit své kvalitní bydlení. Věřím tomu, že většina si uvědomí , že tu už řadu let stojí družstvo , jako určitá stálice, která přes různé nedostatky nadále představuje jistoty svým členům. Družstvo totiž jako instituce je ve své podstatě konzervativní, nepřináší velké zisky, za to zmenšuje rizika ztrát , brání úpadkům. Zisk není prvořadým cílem, ale prostředkem, službou členům. Význam družstev a družstevní myšlenky navíc není možné vtěsnat pouze do ekonomických kategorií, ale jeho dosah je daleko širší. Protože družstvo je společenství a v družstvu lidé také myslí na ostatní. To je důležité právě dnes v době , kdy slůvko já se vyslovuje stále častěji a kdy není obvyklá ochota myslet na ty druhé. Základy družstevní myšlenky , tzn. spolupráce, schopnost pomoci si, solidarita, demokracie, jsou skutečně významné i v tom širším slova smyslu. Dovolte mi, abych v této souvislosti jako každý rok informoval o činnosti našeho družstva

v oblasti vnitrodružstevních vztahů. Tato činnost je specifikou našeho družstva a můžeme po letech práce v této oblasti konstatovat, že tato práce smysl má a velkou částí našich členů je velmi pozitivně hodnocena. Dne 9.6. 2018 se tak uskutečnil již 38.ročník Družstevního pochodu na 15 km za účasti 88 turistů z toho 8 dětí a dále 5ti psů. Pochod zajišťovalo šest členů komise za spolupráce několika dobrovolníků. V letošním roce se 1.

ervna uskuteční již 39. ročník tohoto pochodu a jeho trasa povede od SBD přes Předmostí, Popovice, Vinary, Sobíšky a Čekyni. Ukončení pochodu bude tradičně v restauraci na Skalce ve Vinarech. Dne 26.9. 2018 byla vyhlášena výtvarná soutěž pro děti Mateřských a Základních škol na téma „Čím bych chtěl být“. Ceny (samolepky na okna, antistresové omalovánky, malování na plátno, pexesa, papírový domeček pro vybarvení, sladkosti a další) obdrželo celkem 15 dětí a zvláštní cenu kolektiv dětí mateřské školy na Kratochvílově ulici. V roce 2018 bylo uskutečněno celkem 129 návštěv u jubilatů v našich domech při příležitosti jejich životního výročí. Při návštěvě jim byl předán dárkový balíček a blahopřání.

Vážené delegátky, vážení delegáti, dámy a pánové

na závěr mi dovolu,te, abych ještě jednou poděkoval všem těm, kteří věnovali dlouhá léta své síly bytovému družstevnictví, Vám všem pak poděkoval, za vaši nelehkou práci a popřál hodně zdraví, energie a dobrou náladu. A zároveň vyjádřil přesvědčení, že až budeme někdy v budoucnosti slavit další podobné výročí budeme moci konstatovat, že jsme postupovali správně.

Děkuji za pozornost.