

O b s a h Informátoru č. 2/06

- Pozvánka na podzimní pracovní porady předsedů
- Usnesení ze schůze Shromáždění delegátů ze dne 24.5.2006
- Upozornění předsedům samospráv na konání členských schůzí
- Informace k novelizaci zákona o hospodaření energií
- Odvzdušňování otopných soustav
- Závady a nedostatky na plynových zařízeních z hlediska bezpečnosti provozu zjištěné při periodických provozních revizích plynových zařízení z pohledu revizního technika
- Důležitá telefonní čísla pro hlášení poruch a havárií na družstevních domech a domech ve správě SBD
- Pořadník pro rok 2007 - 2008
- Příkaz předsedy družstva č. 2/2006 k proplacení dokladů, předkládaných zástupci samospráv pokladně SBD Přerov

V Přerově, září 2006

JUDr. Otakar Š i š k a v.r.
předseda družstva

Ing. Miroslav B r a t h v.r.
místopředseda družstva

P O Z V Á N K A

Zveme Vás na podzimní porady předsedů, které se budou konat ve dnech **od 9.10. - 19.10.2006** dle přiloženého seznamu, v zasedací místnosti č. 12 na SBD Teličkova ul. 40 v Předmostí. S ohledem na zákon 72/94 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterými se upravují spoluvlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům, je nezbytně nutná účast zástupců jednotlivých domů. V případě, že se předseda ČS v uvedeném termínu nebude moci zúčastnit, je nutné zajistit pověřeného zástupce.

Samostatné pozvánky již nebudou rozesílány.

Základní složení pracovníků na těchto poradách bude následující:

p. Vladimír Jůza	- vedoucí provozně technického úseku
p. Pavla Tomečková	- vedoucí PDF stř. 950
p. Jiří Vondra	- vedoucí tepelný technik stř. 950
p. Miloslav Zapletálek	- vedoucí stř. 914 - vodoměry, údržba vodo a topení
p. Tibor Száraz	- vedoucí stř. 912 - elektro, výtahy
p. Eva Sehnálková	- bytový technik
p. Dagmar Říhošková	- bytový technik
p. Blanka Slončíková	- bytový technik
p. Irena Vaculová	- bytový technik

V případě požadavků orientovaných na činnost ekonomického úseku, investorskou činnost, útvaru PO a BOZ, organizační útvar a předsedu družstva, je nutno, aby zástupci samosprávy telefonicky, minimálně tři dny před konáním porady, oznámili na telefonním čísle 581211561 - 3 příslušnému bytovému technikovi, kterého z níže uvedených pracovníků SBD na poradě požadují:

p. JUDr. Otakar Šiška	- předseda družstva
p. Ing. Miroslav Brath	- místopředseda družstva
p. Jaroslava Ludvová	- vedoucí organizačního úseku
p. Antonín Pazdera	- technik PO a BOZ
p. Věra Šromová	- právní referent
p. Lenka Havlíková	- referent pro samosprávy

Pavla T o m e č k o v á v.r.
vedoucí střediska PDF

Rozpis porad předsedů - podzim 2006

Pondělí 9.10.2006 15.00 - 16.25 hod. střediska číslo:

398,532,448,449,450,451,452,453,454,455,456,457,458,463,489,490,491,492,
493,494,495

Pondělí 9.10.2006 16.30 - 18.00 hod. střediska číslo:

330,406,362,404,416,405,417,411,412,413,414,436,437,438,506,533,548,549,
440,439,525,418,534,410,433,434,435

Úterý 10.10.2006 15.00 - 16.25 hod. střediska číslo:

387,402,344,391,353,507,360,318,332,357,394,390,343,530,531,386,399,319,
424,529,528,535,536,537,538,351,546

Úterý 10.10.2006 16.30 - 18.00 hod. střediska číslo:

350,392,393,403,325,361,388,326,396,397,373,372,389,329,356,340,320,505,
401,541,543,544,545,547

Středa 11.10.2006 15.00 - 16.25 hod. střediska číslo:

301,348,323,321,322,378,539,304,316,302,421,359,422,423,358,400,333,337,
314,315,303,377,376,383

Středa 11.10.2006 16.30 - 18.00 hod. střediska číslo:

331,375,374,317,363,371,381,346,379,431,345,432,364,382,306,309,380,312,
347,352,384,365

Čtvrtek 12.10.2006 15.00 - 16.25 hod. střediska číslo:

313,342,341,307,354,367,368,369,370,385,395,336,335,339,338,349,366,504,
510,512,513,514

Čtvrtek 12.10.2006 16.30 - 18.00 hod. střediska číslo:

311,524,415,526,527,511,517,516,515,521,522,518,519,520,496,497,498,499,
500,501,502,503

Pondělí 16.10.2006 15.00 - 16.25 hod. střediska číslo:

466,484,485,486,487,488,481,471,508,509,465,478,477,430,483,441,442,443,
444,445,447,419,420,523,425,426,469,470,427,428,480,429

Pondělí 16.10.2006 16.30 - 18.00 hod. střediska číslo:

703,705,719,708,717,718,733,710,701,744,704,713,714,712,716,726,728,729,
731,702,706,709,721,723,722

Čtvrtek 19.10.2006 15.00 - 16.00 hod. střediska číslo:

604,605,606,607,608,609,602,601,612,614,616,617,618,620,619,621,334,324,
542,622,623,624,460,461,462,459,446

Usnesení ze schůze Shromáždění delegátů ze dne 24.5.2006

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Přerov

1. s c h v a l u j e

- 1.1. - zprávu představenstva o výsledcích činnosti a hospodaření družstva v r. 2005, přednesenou předsedou družstva p. JUDr. Otakarem Šiškou
- 1.2. - zprávu kontrolní komise o činnosti kontrolní komise za r. 2005, přednesenou předsedkyní kontrolní komise p. Ing. Marií Jandovou
- 1.3. - výroční zprávu o činnosti a hospodaření družstva za r. 2005 a řádnou účetní závěrku za r. 2005
- 1.4. - návrh na vypořádání výsledků hospodaření tak, jak je předložen shromáždění delegátů ve výroční zprávě o činnosti a hospodaření za r. 2005
- 1.5. - přijetí úvěrů u domu v předpokládané výši:

Hranická ul. 7,9 - Předmostí	8,0 mil. Kč
Trávník 33 - Přerov	6,0 mil. Kč
Pod Valy 2,4,6 - Přerov	10,0 mil. Kč
Trávník 31 - Přerov	10,0 mil. Kč
Za Mlýnem 7 - Přerov	4,2 mil. Kč
Bratrská 1090 - Lipník n/Beč.	2,0 mil. Kč
Zvolenov 546 - Tovačov	2,5 mil. Kč
Zvolenov 569 a 587 - Tovačov	2,5 mil. Kč
U Žebračky 10,12,14,16 - Přerov	6,0 mil. Kč
Zahradní 1267 a 1268 - Lipník n/Beč.	8,0 mil. Kč
Zvolenov 548 - Tovačov	2,3 mil. Kč
Zvolenov 574,588,589 - Tovačov	5,5 mil. Kč
Zahradní 1252,1253 - Lipník n/Beč.	8,5 mil. Kč
Na Odpolední 9 a 11 - Přerov	7,0 mil. Kč
Sokolská 1 - Přerov	10,0 mil. Kč
Sokolská 7 - Přerov	10,6 mil. Kč
Interbrigadistů 5 a 7 - Přerov	3,9 mil. Kč
bří. Hovůrkových 9 a 11 - Přerov	4,6 mil. Kč
bří. Hovůrkových 2 a 4 - Přerov	5,0 mil. Kč
tř. 17.listopadu 32 a 34 - Přerov	4,8 mil. Kč

Kouřilkova 5 a 7 - Přerov	3,8 mil. Kč
Želatovská 32,34,36,38 - Přerov	9,8 mil. Kč
Husova 1113,1390 - Lipník n/Beč.	1,8 mil. Kč
Za Mlýnem 9 - Přerov	4,5 mil. Kč
U Tenisu 7 - Přerov	3,5 mil. Kč
Dr. Horákové 4 a 6 - Předmostí	3,2 mil. Kč
tř. 17.listopadu 6 - Přerov	11,0 mil. Kč

a zajištění těchto úvěrů:

- zřízením zástavního práva
- biankosměnkou bytového družstva
- vinkulací pojistného plnění

a dále

přijetím úvěrů u domů v předpokládané výši:

Mikuláškova 2 a 4 - Přerov	1,7 mil. Kč
tř. 17.listopadu 28 a 30 - Přerov	7,8 mil. Kč
Tyršova 2 a 4 - Předmostí	2,6 mil. Kč
Optiky 13,15,17 - Přerov	6,7 mil. Kč
Velká Dlážka 1 - Přerov	9,2 mil. Kč
Interbrigadistů 1 a 3 - Přerov	2,8 mil. Kč

a zajištění těchto úvěrů:

- biankosměnkou bytového družstva
- vinkulací pojistného plnění

1.6. - smlouvy o výkonu funkce člena představenstva a kontrolní komise

2. u r č u j e

2.1. - s ohledem na vznik nových samospráv v uplynulém roce volební obvody samospráv tak, jak jsou stanoveny v platném klíči samospráv družstva, počet delegátů se stanoví na 195

3. u k l á d á představenstvu družstva

3.1. - v souladu s ustanovením platného zákona o vlastnictví bytů realizovat podmínky pro převod bytů a nebytových prostor do vlastnictví členů družstva

- 3.2. - zabývat se ve spolupráci se samosprávami nepovolenými úpravami a odlišnými nátěry konstrukčních prvků na fasádách domů
- 3.3. - zabývat se trvale využitím služeb internetu pro potřeby SBD
- 3.4. - zabývat se podněty z diskuze na dnešním shromáždění delegátů
- 4. u k l á d á výborům samospráv
 - 4.1. - zlepšovat organizační a plánovací činnost na samosprávách, zejména ve vztahu k zajištění dostatečných prostředků na provádění oprav domů
- 5. u k l á d á členům družstva
 - 5.1. - věnovat trvalou pozornost údržbě a opravám bytového fondu, ochraně družstevního majetku a zlepšování životního prostředí

Návrh usnesení byl 98 hlasy delegátů s c h v á l e n, nikdo nebyl proti, 2 delegáti se zdrželi hlasování. Usnesení bylo p ř i j a t o.

Upozornění předsedům samospráv

Upozorňujeme všechny předsedy samospráv, **že ve dnech 9.10. - 19.10.2006** budou probíhat podzimní porady předsedů, kde bude projednáván kromě technického stavu jednotlivých domů i plán a náklady na údržbu, opravy a investice na r. 2007 a rozpočet (úhrada záloh) předpokládaných nákladů na rok. **V této souvislosti se na Vás obracíme s žádostí, abyste tyto záležitosti projednali na členské schůzi, která by měla proběhnout nejpozději do 31.10.2006 a zápis z této schůze včetně prezenční listiny a pozvánky na danou členskou schůzi zašlete prosím obratem (viz přiložený formulář ke konání členské schůze) na adresu: Stavební bytové družstvo, Přerov, Kratochvílova 41.**

Žádáme Vás o dodržení výše uvedeného termínu konání členské schůze a zároveň okamžité odeslání zápisu zpět na družstvo, jelikož družstvo na základě těchto zápisů bude svolávat schůzky společenství vlastníků, kde vlastníky (pokud v domě jsou) bude o přijatých usneseních členské schůze informovat.

Na požádání jsme schopni předsedům samospráv vytisknout pro potřebu členské schůze prezenční listinu všech bydlících v domě s označením vlastníků bytů.

Jaroslava L u d v o v á v.r.
vedoucí org. úseku

INFORMACE K NOVELIZACI ZÁKONA O HOSPODAŘENÍ ENERGIÍ

dne 29. března 2006 vyšel zákon č. 177/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů - zákona č. 359/2003 Sb., zákona č. [694/2004 Sb.](#) a zákona č. [180/2005 Sb.](#)

Novelizace tohoto zákona, na jehož základě se mimo jiné zpracovávaly energetické audity budov a instalovaly termostatické ventily, přináší nové povinnosti. Mezi jinými je nově povinnost vypracovávat průkazy energetické náročnosti budov, podrobit jednorázové inspekci kotle a vnitřní rozvody tepelné energie v domech, zajistit nepřekročení limitů náročnosti vytápění a přípravy TUV u nových budov a těch, které jsou rekonstruovány na podkladě stavebního povolení. Opětovně je stanovena povinnost montáže termostatických ventilů v rozsahu, který vymezoval původní zákona č. 406/2001 Sb. Nedodržení stanovených povinností podléhá sankcím.

Stavební bytové družstvo bude zajišťovat předepsané povinnosti v rozsahu a lhůtách stanovené zákonem a prováděcími předpisy. Níže uvedené povinnosti se týkají rovněž domů ve vlastnictví Společenství vlastníků jednotek se samostatnou právní subjektivitou.

Níže předkládáme na vědomí samosprávám a Společenstvím vlastníků, kterým naše SBD vykonává správu domu, výňatky z novelizovaného zákona. Jeho plné znění je dostupné na stránkách internetu.

Výňatky ze zákona č. 177/2006 Sb.

"§ 6 Účinnost užití energie"

(3) U zařízení sloužícího pro vytápění se jmenovitým výkonem nad 20 kW a staršího 15 let od data uvedení do provozu je vlastník nebo provozovatel povinen **zajistit jednorázovou kontrolu kotlů a vnitřních rozvodů tepelné energie do 3 let** po nabytí účinnosti tohoto zákona. Součástí této kontroly je posouzení účinnosti kotle a jeho dimenzování v poměru k požadavkům výlučně na vytápění budovy.

(6) Povinnosti podle odstavců 2 až 4 se nevztahují na vlastníky nebo provozovatele kotlů a vnitřních rozvodů tepelné energie umístěných v rodinných domech, bytech a stavbách pro individuální rekreaci s výjimkou případů, kdy jsou

provozovány výhradně pro podnikatelskou činnost. Vlastníkům kotlů umístěných v rodinných domech, bytech a stavbách pro individuální rekreaci se pro kontrolu kotlů, jejich dimenzování a zařízení sloužících pro vytápění poskytuje poradenství podle § 5 odst. 4 písm. g).

(9) Vlastník nebo provozovatel zařízení na rozvod tepelné energie a vlastník vnitřního rozvodu tepelné energie a chladu je povinen u nově zřizovaných zařízení na rozvod tepelné energie a vnitřní rozvod tepelné energie **zajistit účinnost užití energie a vybavení rozvodů a vnitřních rozvodů tepelné energie a chladu stanovených prováděcím právním předpisem. Tuto povinnost má i v případě změny dokončených staveb v rozsahu podle zvláštního právního předpisu⁴**. Vlastník nebo provozovatel zařízení pro přenos elektřiny nebo rozvod elektřiny je povinen vyhodnocovat účinnost užití elektřiny u všech provozovaných zařízení v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem.

"§ 6a Energetická náročnost budov"

(1) Stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek⁵) musí zajistit splnění požadavků na energetickou náročnost budovy a splnění porovnávacích ukazatelů, které stanoví prováděcí právní předpis^{6a}) (vyhláška č. 291/2001 Sb.), a dále splnění požadavků stanovených příslušnými harmonizovanými českými technickými normami. Prováděcí právní předpis stanoví požadavky na energetickou náročnost budov, porovnávací ukazatele, metodu výpočtu energetické náročnosti budovy a podrobnosti vztahující se ke splnění těchto požadavků. **Při změnách dokončených budov jsou požadavky plněny pro celou budovu nebo pro změny systémů a prvků budovy.**

(2) Splnění požadavků podle odstavce 1 dokládá stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek **průkazem energetické náročnosti budovy** (dále jen "průkaz"), který musí být přiložen při prokazování dodržení obecných technických požadavků na výstavbu^{5a}). Průkaz nesmí být starší 10 let a je součástí dokumentace podle prováděcího právního předpisu při

a) výstavbě nových budov,

b) při větších změnách dokončených budov s celkovou podlahovou plochou nad 1000 m², které ovlivňují jejich energetickou náročnost,

c) při prodeji nebo nájmu budov nebo jejich částí v případech, kdy pro tyto budovy

nastala povinnost zpracovat průkaz podle písmene a) nebo b).

(3) Průkaz může být použit pro jednotlivé byty a nebytové prostory u budov s ústředním vytápěním, které je připojeno na zdroj či rozvod tepelné energie.

(4) Součástí průkazu nové budovy nad 1000 m² celkové podlahové plochy musí být výsledky posouzení technické, ekologické a ekonomické proveditelnosti alternativních systémů vytápění, kterými jsou

a) decentralizované systémy dodávky energie založené na energii z obnovitelných

zdrojů,

b) kombinovaná výroba elektřiny a [tepla](#),

c) dálkové nebo blokové ústřední vytápění, v případě potřeby chlazení,

d) tepelná [čerpadla](#).

(9) Vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek **nesmí** při užívání nových budov nebo při užívání budov dokončených po jejich změně mající vliv na všechny tepelně technické vlastnosti budovy **překročit měrné ukazatele spotřeby [tepla pro vytápění](#) a chlazení a [pro přípravu teplé vody](#) stanovené prováděcím právním předpisem**6b). (Vyhláška č. 152/2001 Sb.).

(10) Stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek musí vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem. Konečný spotřebitel je povinen umožnit instalaci, údržbu a kontrolu těchto zařízení.

(11) Vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek se musí řídit pravidly pro vytápění a chlazení a dodávku teplé vody stanovenými prováděcím právním předpisem6b). (Vyhláška č. 152/2001 Sb.). Pravidla se nevztahují na

a) dodávky uskutečňované výhradně pro vlastní osobní potřebu,

b) dodávky uskutečňované pro nebytové prostory za podmínky nepřekročení limitů

stanovených prováděcím právním předpisem a neohrožení zdraví a majetku,

c) dodávky uskutečňované pro byty, při souhlasu alespoň dvou třetin nájemníků nebo

vlastníků těchto bytů s odlišnými pravidly, **za podmínky nepřekročení limitů** stanovených prováděcím právním předpisem^{6b}) (Vyhláška č. 152/2001 Sb.) a neohrožení zdraví a majetku.

„§ 12a Správní delikty právnických a podnikajících fyzických osob“

(1) Právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba se dopustí správního deliktu tím, že

b) jako vlastník nebo provozovatel zařízení sloužícího pro vytápění se jmenovitým výkonem nad 20 kW a staršího 15 let od data uvedení do provozu nezajistí jednorázovou kontrolu kotle nebo vnitřních rozvodů tepelné energie podle § 6 odst. 3, (Pokuta do 200 tisíc Kč)

e) jako vlastník nebo provozovatel zařízení na rozvod tepelné energie nebo vlastník vnitřního rozvodu tepelné energie nebo chladu nezajistí účinnost užití energie nebo vybavení rozvodů nebo vnitřních rozvodů tepelné energie nebo chladu podle § 6 odst. 9, (Pokuta do 200 tisíc Kč)

g) jako stavebník nebo jako vlastník budovy nesplní požadavky podle § 6a odst. 1, nejde-li o případ podle § 6a odst. 8, nebo v rozporu s § 6a odst. 2 splnění těchto požadavků **nedoloží průkazem** podle § 6a odst. 3, 4 a 5, (Pokuta do 100 tisíc Kč)

h) jako vlastník budovy v rozporu s § 6a odst. 9 překročí měrné ukazatele spotřeby [tepla](#) pro vytápění nebo chlazení anebo pro přípravu teplé vody, (Pokuta do 50 tisíc Kč)

i) jako stavebník nebo jako vlastník budovy nevybaví vnitřní tepelné zařízení budovy přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům podle § 6a odst. 10 ve lhůtě podle § 14 odst. 2, (Pokuta do 100 tisíc Kč)

j) jako konečný spotřebitel v rozporu s § 6a odst. 10 neumožní instalaci nebo údržbu a kontrolu přístrojů regulujících dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, (Pokuta do 50 tisíc Kč)

k) jako vlastník budovy se neřídí pravidly pro vytápění nebo chlazení anebo dodávku teplé vody podle § 6a odst. 11, (Pokuta do 50 tisíc Kč)

(2) Právnícká osoba nebo podnikající fyzická osoba se dopustí správního deliktu dále tím, že,

b) jako **výrobce** elektřiny nebo **tepelné energie nezajistí** u nově zřizovaných zařízení pro výrobu elektřiny nebo tepelné energie nebo u zařízení na výrobu elektřiny nebo **tepelné energie, u nichž se provádí změna dokončených staveb, minimální účinnost** užití energie podle § 6 odst. 1, (Pokuta do 5 mil. Kč).

„§ 12b Společná ustanovení ke správním deliktům“

(1) Právnícká osoba za správní delikt neodpovídá, jestliže prokáže, že vynaložila veškeré úsilí, které bylo možno požadovat, aby porušení právní povinnosti zabránila.

(2) Při určení výměry pokuty právnícké osobě se přihlédne k závažnosti správního deliktu, zejména ke způsobu jeho spáchání a jeho následkům a k okolnostem, za nichž byl spáchán.

(3) Odpovědnost právnícké osoby za správní delikt zaniká, jestliže správní orgán o něm nezahájil řízení do 1 roku ode dne, kdy se o něm dozvěděl, nejpozději však do 2 let ode dne, kdy byl spáchán.

(4) Správní delikty podle tohoto zákona projednává Státní energetická inspekce^{7a}). V prvním stupni územní inspektorát, v jehož územní působnosti se nachází místo spáchání správního deliktu. O odvolání rozhoduje ústřední inspektorát.

(5) Na odpovědnost za jednání, k němuž došlo při podnikání fyzické osoby^{7b}) nebo v přímé souvislosti s ním, se vztahují ustanovení zákona o odpovědnosti a postihu právnícké osoby.

(6) Pokuty vybírá a vymáhá Státní energetická inspekce.

(7) Příjem z pokut je příjmem státního rozpočtu.

V Přerově dne 23.8.2006

Zpracoval: Jiří Vondra, vedoucí tepelný technik v.r.

Odvzdušňování otopných soustav

Odvzdušňování otopných soustav se provádí na počátku otopné sezóny asi po dobu 14 dní. V této době se může opakovaně vyskytnout zavzdušnění otopných těles, zvláště v nejvyšších podlažích.

Po této době již nesmí docházet k opětovnému zavzdušňování otopných soustav. Výjimkou je uvádění otopné soustavy do provozu po rozsáhlých rekonstrukcích nebo opravách venkovních rozvodů dodavatele tepla nebo po vynucených opravách na zařízeních otopné soustavy domu během otopné sezóny, například po havárii radiátoru v domě.

V případě bezdůvodného zavzdušňování otopných soustav, kdy uživatelé bytů jsou nuceni během otopného období opakovaně odvzdušňovat radiátory v určitých pravidelných intervalech, například každé ráno, oznamte tuto skutečnost pracovníkům našeho tepelnému úseku za účelem řešení nedostatečného statického tlaku v otopné soustavě.

V Přerově dne 23.8.2006

Zpracoval: Jiří Vondra v.r., vedoucí tepelný technik

Závady a nedostatky na plynových zařízeních z hlediska bezpečnosti provozu zjištěná při periodických provozních revizích plynových zařízení z pohledu revizního technika

Plynová zařízení, ať při jejich výrobě, instalaci, opravách nebo provozu, mohou být nebezpečná při nedodržení stanovených podmínek nebo požadavků na bezpečnost. Proto se jim říká vyhrazená technická zařízení a podléhají dle příslušných předpisů státnímu odbornému dozoru.

Plynové zařízení, které je instalováno odbornou oprávněnou firmou za předepsaných určitých podmínek, musí být před uvedením do provozu podrobena takzvané výchozí revizi. Při výchozí revizi je posouzena revizním technikem bezpečnost plynového zařízení jako celku (od bytového nebo hlavního uzávěru přes obchodní měření po spotřebič, spalínové cesty, umístění spotřebiče, zajištění přívodu vzduchu pro spalování atd.). Prověřuje se těsnost zařízení, zda je zhotoveno ze schválených jednotlivých komponentů a podobně. Tuto výchozí revizi (obrazně rodokmen) plynového zařízení je povinná oprávněná firma předat provozovateli, mimo jiné, jako součást dodávky zařízení. Dále na plynových zařízeních jsou prováděny roční kontroly a periodické provozní revize. Toto nařízení dané vyhláškou ČÚBP se však nevztahuje na byty a místnosti nesloužící k bydlení, které jsou v osobním užívání. U těchto bytů a prostor je tedy výchozí revize vlastně jediný doklad o plynovém zařízení z hlediska jeho bezpečnosti. Samozřejmě, že uživatelé bytů si své prostředí vylepšují, modernizují. Pak často dochází k zásadním změnám v souvislosti s provozem plynových zařízení. Takovými změnami jsou například výměna oken za plastová, výměna dveří do místnosti s plynovým spotřebičem typu „B“, výměna plynového spotřebiče v provedení „C“ na „B“ (u spotřebiče „C“ je přívod vzduchu pro spalování veden přímo z venkovního prostoru, spotřebiče „B“ berou přívod vzduchu pro spalování z místnosti, ve které jsou umístěny), přemístění plynového ohřívače vody z koupelny do kuchyně, kde je zpravidla odsávání vzduchu digestoří a ventilátor v digestoři může negativně ovlivnit odvod spalin plynového spotřebiče komínem). Těmito neodbornými úpravami a zásahy mohou laici vytvořit, byť v dobré víře, avšak z neznalosti věci, nebezpečné prostředí z hlediska zdraví nebo dokonce životů.

Jeden příklad. Plynovod v rodinném domku zhotovila před léty oprávněná odborná firma a provedla výchozí revizi tak, jak ukládá předpis. V průběhu let, bylo potřeba v rámci úspor tepla objekt zateplit, samozřejmě co nejvíce. Zateplit fasádu, ucpat všechny otvory větrání a přívodu vzduchu a hlavně osadit plastová těsná okna. Vlivem toho nastal nedostatečný přívod vzduchu pro potřebu hoření spotřebiče v provedení „B“, nebyl zajištěn řádný odvod spalin tahem komínu. Spaliny pak unikaly do místnosti přerušovačem tahu, což je konstrukční prvek spotřebiče, a míchaly se vzduchem. Došlo k úmrtí jednoho z obyvatel domu. Při provozu spotřebičů v provedení „B“, u utěsněné místnosti dochází ke snížení potřebného množství kyslíku ve vzduchu. Spotřebič, seřízený na obvyklý obsah kyslíku, začne spalovat plyn nedokonale a vytváří jedovatý kysličník uhelnatý - CO. Proto je důležité, aby za všech provozních režimů byl vždy zajištěn dostatečný přívod vzduchu pro potřebu hoření, který potom následně podporuje i dobrý tah komínu.

Další nedostatek pravidelně zjišťovaný při provozních revizích je nedostatečná, zanedbávaná nebo žádná pravidelná údržba, čištění a seřízení provozovaných plynových spotřebičů odborným oprávněným servisem. Výměník, který předává teplo do topného média (v kotli na topení, ohřívači vody) a přes který procházejí spaliny, je často zanedbanou údržbou částečně nebo v horším případě zcela neprůchodný a spaliny namísto aby odcházely přes výměník do kouřovodu jdou mimo kouřovod do prostoru, kde zase může dojít k obdobnému procesu a někdy také dochází k následné otravě a úmrtím osob. V tomto případě nepomohou ani pojistky proti zpětnému toku spalin, které jsou instalovány u moderních spotřebičů novějšího data výroby, protože spaliny jdou zcela mimo

toto čidlo. Proto je třeba zajišťovat pravidelný servis odbornou oprávněnou firmou a jako provozovatel o tom uchovávat doklady, abych mohl prokázat, že zařízení udržuji v bezpečném stavu.

Další nebezpečná věc u plynových zařízení je jeho eventuální netěsnost. Zemní plyn určený ke spotřebě je dodavatelem plynu odorizován, to znamená, že je mu dodáván charakteristický „zápach“ přidáním takzvaných merkaptanů. Při byt' i jen podezření na únik plynu je třeba intenzivně větrat a vystříhat se nějakému zdroji jiskření nebo vyvolání zápalné teploty jakýmkoliv zdrojem. Až je vyvětráno, je nutno za trvalého větrání zjišťovat, kde k úniku došlo. Samozřejmě v případě akutního nebezpečí může kterákoliv osoba zastavit přívod plynu do bytů nebo domu, ale pustit už ho nesmí. Toto může provést jen oprávněná osoba nebo firma. Při drobných netěsnostech úniku plynu zjištěných při revizích nebo kontrolách plynového zařízení umožňuje ČSN EN 1775 ve znění TPG 704 01 úniky plynu od 1 do 10 litrů plynu za hodinu netěsnosti odstranit do 30-ti dnů od zkoušky. Při netěsnosti nad 10 litrů / hod., musí být plynovod ihned odstaven z provozu. O jeho případném dalším provozu rozhodne oprávněná organizace.

Velký problém při různých stavebních úpravách bytů a domů jsou vytvořené duté nepřístupné prostory, zejména vytvářením různých podhledů ze sádkartonů. V takovémto prostoru, může být plynovod veden pouze za přísně stanovených podmínek. Prostor musí být trvale větraný do okolního nebo venkovního prostoru otvory příslušné velikosti, musí být přístupný kontrole a údržbě.

Ani při těchto úpravách si některé stavební firmy nebo i sami uživatelé nedělají těžkou hlavu a vytvářejí tak větší či menší nekontrolovatelné duté prostory, které mohou být v budoucnu naplněny výbušnou směsí topného plynu se vzduchem.

Kontroly a čištění komínů je třeba provádět pravidelně, tak jak stanovuje vyhláška MV č. 111/1981 sb. Povinnost se vztahuje na majitele domů a vztahuje se i na byty a nebytové prostory v osobním užívání.

Jiří Holub
revize a vzdělávání v oboru plynových zařízení.

**Důležitá telefonní čísla pro hlášení poruch a havárii na
družstevních domech a domech ve správě SBD.**

POZOR změna !

**K 1.9.2006 byla vypovězena ze strany Hasičského
záchranného sboru smlouva pro zajišťování havarijní služby pro
hlášení havárii voda, topení, plyn, kdy bylo ze strany hasičů
volajícímu sděleno číslo firmy, která odstranění závad provede.
V současné době tato služba bude zajištěna přímo u firem, které
provádí odstranění havárii a to na tel. 606 618 917 .**

**Havarijní služba / po pracovní době/
/voda , topení, kanalizace/
SBD Přerov a firma Baiva
tel. 606 618 917**

Výtahy

**Domy , kde provádí servis SBD Přerov
tel. 581 211 561 - 3 - /pracovní doba/
mob. 603 487 419 /po pracovní době/**

**domy, kde provádí servis výtahy Olomouc
tel. 581 219 629
tel. 581 219 518
zajištění havarijní služby / vyproštění osob/
tel. 800 162 745**

**domy, kde provádí servis firma Otis
tel. 800 107 525**

**Hlášení poruch plynu na hl. přívodu do domu
tel. 1239**

Havárie elektro v domě
mob. 603 487 419

Hlášení poruch el. proudu na hlavním přívodu do domu
tel. 840 850 860

**Hlášení poruch na veřejných rozvodech vody a
kanalizace**

tel. 581 299 111/ v pracovní době/

tel. 581 202 094, 581 202 329 / po pracovní době/

**Kabelová televize- hlášení poruch na internetu a signálu
TV**

**V pracovní dny od 16.00 – 21.30 a ve dnech pracovního volna od
8.00 do 21.30 hod. přes den tel. 581 333 333**

Mob. 724 008 007

Hlášení poruch dodávky tepla a teplé užitkové vody
Teplota Přešov a.s. tel. Dispečink 581 217 324

Hlášení havárií v domech v Lipníku n./Bečvou

Havarijní služba / po pracovní době/
/voda , topení, kanalizace, elektro,plyn/

**zajišťuje firma Traweko tel. 777 726 726 případně tel.
777 727 727**

Výtahy

Domy , kde provádí servis SBD Přešov

tel. 581 211 561 – 3 - /pracovní doba/

mob. 603 487 419 /po pracovní době/

domy, kde provádí servis výtahy Olomouc

tel. 581 219 629

tel. 581 219 518
zajištění havarijní služby / vyproštění osob/
tel. 800 162 745
domy, kde provádí servis firma Otis
tel. 800 107 525

Hlášení poruch el. proudu na hlavním přívodu do domu
tel. 840 850 860

Hlášení poruch plynu na hl. přívodu do domu
tel. 1239

Pořadník pro rok 2007 – 2008

Upozorňujeme všechny členy našeho družstva, že v současné době probíhá zpracování nového pořadníku pro přidělování družstevních bytů na rok 2007 - 2008.

Tento pořadník bude zpracován podle délky členství členů v družstvu, u žadatelů o přidělení většího nebo jiného bytu je rozhodující datum podání žádosti o větší – jiný byt.

Návrh pořadníku pro rok 2007 – 2008 bude zveřejněn na vývěsce v přízemí budovy SBD, Kratochvílova ul. č. 41, v době od

8. prosince 2006 do 31. ledna 2007.

V tomto období mají všichni členové družstva možnost podat k návrhu pořadníku své písemné připomínky, které představenstvo projedná a v odůvodněných případech návrh pořadníku podle nich opraví.

Libuše Steigerová
členská a bytová evidence

Příkaz předsedy družstva č. 2/2006

**k proplacení dokladů, předpokládaných zástupci samospráv pokladně
SBD Přerov**

Doklady, předložené k proplacení pokladnou SBD Přerov (paragony, dodavatelské faktury, žádosti o zálohu), **převyšující částku 1.000,-**, musí být předem odsouhlaseny střediskem provozu domovního fondu - příslušným bytovým technikem, který ověří oprávněnost použití těchto prostředků. Na paragonech, dodavatelských fakturách a žádostech o zálohu uvádět čitelné příjmení schvalujícího.

JUDr. Otakar Š i š k a v.r.
předseda družstva

