

## **O b s a h    Informátoru č. 1/07**

- Pozvánka na jarní porady předsedů samospráv
- Termín konání schůze Shromáždění delegátů
- Modernizace tepelného hospodářství ve městě Přerově
- Využití internetu v podmínkách SBD Přerov
- Upozornění samosprávám k indikátorům typu E-ITN
- Podmínky, za kterých lze provádět stavební a jiné úpravy v bytech, garážích a ostatních prostorách v majetku SBD Přerov
- Inzerát

V Přerově, březen 2007

JUDr. Otakar Š i š k a v.r.  
předseda družstva

Ing. Miroslav B r a t h v.r.  
místopředseda družstva

## **Pozvánka na jarní pracovní porady předsedů**

Představenstvo Stavebního bytového družstva Přerov, spolu s vedení družstva svolává pracovní porady předsedů samospráv.

### **Porady se budou konat:**

**Dne 18.4.2007 pro samosprávy:** 81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,92,93,136,222,234

**místo konání:** Přerov, Kratochvílova 41, malá zasedací místnost SBD (I.poschodí)  
v 16.00 hodin

**Dne 23.4.2007 pro samosprávy:** 1,3,5,8,9,12,15,16,17,18,20,21,22,30,31,32,33,34,35,  
36,37,38,39,41,42,43,44,45,47,48,49,51,52,54,55,57,  
58,59,60,61,64,65,68,69,70,74,99,100,101,102,106,107,  
108,109,110,111

**místo konání:** Přerov, Kratochvílova 43, velká zasedací místnost SBD (II.patro),  
v 16.00 hodin

**Dne 24.4.2007 pro samosprávy:** 112,113,114,117,118,120,121,122,123,124,125,126,127,  
128,129,130,131,132,133,134,135,137,138,139,140,141,  
142,143,144,145,146,147,150,151,152,153,154,155,156,  
157,158,159,160,161,162,163,167,168,169,170,171,172,  
173,174

**místo konání:** Přerov, Kratochvílova 43, velká zasedací místnost SBD (II.patro),  
v 16.00 hodin

**Dne 25.4.2007 pro samosprávy:** 175,176,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,  
191,192,193,194,197,198,199,200,201,202,203,204,205,  
206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,  
219,220,221,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,  
233,235,236

**místo konání:** Přerov, Kratochvílova 43, velká zasedací místnost SBD (II.patro),  
v 16.00 hodin

**Dne 26.4.2007 pro samosprávy:** 56,76,77,78,80,97,105,119,164,165,166,177,  
178,179,195,196

**místo konání:** Lipník n/Beč., Katolický dům Nadsklepí, I. poschodí, v 16.00 hodin

Děkujeme všem za účast

JUDr. Otakar Š i š k a v.r.  
předseda družstva

## **Termín konání schůze Shromáždění delegátů**

Schůze Shromáždění delegátů se uskuteční **ve středu 23. května 2006 v 16.00 hodin** v sále ZK SME nábř. Edv. Beneše v Přerově.

Jako každý rok, tak i letos bychom chtěli upozornit na důležitost volby delegáta na schůzi Shromáždění delegátů. Volba delegáta musí proběhnout na členské schůzi samosprávy dle čl. 96, písm. e) Stanov SBD – členská schůze volí delegáty a jejich náhradníky na shromáždění delegátů.

V této souvislosti bychom chtěli upozornit níže uvedené samosprávy, od kterých nemáme zprávy o volbě delegáta na schůzi Shromáždění delegátů, aby v co nejkratší době svolali členkou schůzi (do 19.4.2007), kde by volba delegáta byla uskutečněna. Jedná se o tyto samosprávy:

49,58,59,68,69,70,78,85,87,97,109,135,154,155,170,191,192,193,199,206,217,219,222,226, 227,228,

V případě, že neobdržíme zápisy z členských schůzí, v němž by byla volba delegáta uvedena, nemůžeme zástupce dané samosprávy na schůzi Shromáždění delegátů zvat (dle čl. 81, bod 7 Stanov SBD – na shromáždění delegátů musí být pozváni všichni zvolení delegáti.

Pozvánky, delegační lístky a příslušné materiály budou všem delegátům včas zaslány. Obracíme se na předsedy samospráv s žádostí, aby své delegáty na termín schůze předběžně upozornili.

Jaroslava L u d v o v á v.r.  
vedoucí organizačního úseku

## Modernizace tepelného hospodářství ve městě Přerově

Společnost Teplo Přerov a.s. bude v roce 2007 pokračovat v modernizaci svého tepelného hospodářství, při níž budou rušeny některé parní výměňkové stanice (VST) a osazovat teplovodní objektové předávací stanice (OPS) pro vytápění a přípravu teplé vody.

Výčet domů SBD Přerov, kde budou umístěny OPS:

### 1) V lokalitě VST 610 - Dvořákova 10

Dvořákova 22  
Dvořákova 24  
Dvořákova 26

Poznámka:

Tyto domy jsou v současnosti napojeny na parní VST „Sokolovská 8“, která bude při této stavbě zrušena, a tyto domy budou napojeny novým teplovodem na modernizovanou parní VST „Dvořákova 10“. Dále bude zrušena parní VST „J.J. z Brandýsa“ a OPS v domech, které byly na tuto VST napojeny, budou přepojeny na modernizovanou parní VST „Dvořákova 10“.

V modernizované parní VST Dvořákova 10 bude osazena OPS společná pro domy Dvořákova 10,12,14,16,18,20, Dvořákova 2,4,6,8, a dočasně pro dům Želatovská 4,6 (do doby modernizace lokality VST Šírava II).

### 2) V lokalitě VST 626 - Šírava B

Bří. Hovůrkových 4 (pro vchody Bří. Hovůrkových 2,4)  
R. Stokláskové 3 (pro vchody R. Stokláskové 1,3)

Poznámka:

Dále budou vyměněny teplovody pro OPS v domech Tř. 17. listopadu 34, Tř. 17 listopadu 36 a Bří. Hovůrkových 6.

### 3) V lokalitě VST 630 - Velká Dlážka I

Mervartova 6 (pro domy Na Odpoledni 1,3 + Mervartova 6, a Mervartova 4)  
Mervartova 12 (pro vchody Mervartova 8,10,12)  
Na Odpoledni 7  
Na Odpoledni 9 (pro vchody Na Odpoledni 9,11)  
Na Odpoledni 10 (pro domy Na Odpoledni 8, Na Odpoledni 10, Na Odpoledni 12)

Poznámka:

Při této stavbě bude zrušena parní VST „Na Odpolední“ a nové OPS budou napojeny novým teplovodem na modernizovanou parní VST „Velká Dlážka I“.

4) Lokalita VST 679 - Zahradní

- Hranická 4 (pro vchody Hranická 2,4)
- Hranická 6 (pro vchody Hranická 6,8)
- Hranická 7
- Hranická 9
- Hranická 12 (pro vchody Hranická 10,12)
- Hranická 15
- Hranická 19 (pro vchody Hranická 17,19)
- Hranická 21
- Hranická 25 (pro vchody Hranická 25,27)

5) Lokalita VST - Tovární 3

- Denisova 16 (pro vchody Denisova 14, 16)  
nám. FR. Raše 2
- Nádražní 3 (pro vchody Nádražní 3,5)
- Nádražní 8 (pro vchody Nádražní 6,8)
- Tovární 2 (pro vchody Tovární 1,2)

Poznámka:

Pro tuto uvedenou lokalitu není prozatím vydáno stavební povolení. Územní a stavební řízení na tuto stavbu proběhne v tomto čtvrtletí.

Jiří Vondra, v.r.  
vedoucí tepelný technik

Vážení předsedové samospráv,

upozorňujeme Vás na možné využívání internetu v rámci činnosti SBD Přerov. Touto cestou lze získávat jak různé informace z webových stránek našeho SBD, tak i standardně vzájemně komunikovat e-mailovou poštou. V současné době Vám nabízíme následující možnosti:

1. Stavební bytové družstvo Přerov má zřízeny své www stránky s adresou [www.sbdprerov.cz](http://www.sbdprerov.cz). Na těchto stránkách jsou poskytovány informace jak z historie našeho družstva, tak i aktuální informace z činnosti družstva, včetně zveřejnění právních předpisů a směrnic, formulářů a odborných informací souvisejících s činností družstva.
2. Pro vzájemnou komunikaci možno využít e-mailové pošty, jak je zřejmé z našich webových stránek. S pracovníky družstva lze komunikovat buď cestou e-mailové centrální adresy: [posta@sbdprerov.cz](mailto:posta@sbdprerov.cz), nebo cestou přímého kontaktování pracovníků, tj. použití adres sestávajících vždy z příjmení pracovníka a tvaru [@sbdprerov.cz](mailto:@sbdprerov.cz), příklad: [novak@sbdprerov.cz](mailto:novak@sbdprerov.cz)
3. V současné době Vám nabízíme na základě telefonického nebo e-mailového vyžádání posláni e-mailovou poštou tyto doklady a informace:
  - a) Písemnosti, které jsou pořízeny ve Wordu a Excelu (z balíku Office), poskytují všechna pracoviště našeho družstva.
  - b) Tabulky plánovaných oprav a výše potřebných fin. prostředků pro tvorbu příspěvku na dlouhodobé přijaté zálohy v příslušném roce pro jednotlivé domy. Poskytnou pracovníci provozně technického úseku, bytoví technici příslušných obvodů, viz tel. seznam provozně technického úseku.
  - c) Prostřednictvím Kabelové televize Přerov a.s. (dále jen KT), nabízíme v našich domech pro činnost výborů samospráv trvalé připojení jednoho člena výboru s jeho osobním počítačem na internet. Poplatek za připojení činí 1,- Kč, stávající běžná cena za připojení v Přerově od KT činí 1000,- Kč.
  - d) KT v Přerově nabízí měsíční paušál za trvalé připojení o rychlosti 512/128 kbit/s za poplatek 540,- Kč/měs., realizace je možná do 14 dní od doručení objednávky.
  - e) KT zajistí proškolení zájemců z řad začátečníků v rozsahu 3 vyučovacích hodin (3 x 45 min.) v ceně 500,- Kč/ žáka. Jednalo by se o učivo o obsahu: základy obsluhy osobního počítače, užívání balíku Office, internetu, Outlooku.

Úhrada za využití služby v bodech c) – e) je možná z prostředků dlouhodobé přijaté zálohy (fondu oprav) po projednání a odsouhlasení na členské schůzi samosprávy.

Další rozvíjení poskytování informací touto cestou bude doplňováno na základě možností našeho programového vybavení. Další vzájemná spolupráce s aparátem SBD a funkcionáři, popř. členy samospráv bude mít jistě přirozený vývoj, kdy zajisté všichni zúčastnění v souladu se svými technickými možnostmi budou mít zájem tohoto fenoménu doby co nejvíce využívat.

V Přerově dne 7.3.2007, Vladimír Juza v.r., vedoucí provozně technického úseku

## Upozornění samosprávám k indikátorům typu E-ITN

Na základě informace výrobce indikátorů topných nákladů (ITN) Metra Šumperk s.r.o., které dodala při montážích termoregulace firma Coop Therm s.r.o. Jindřichův Hradec, bylo u části těchto přístrojů řady E-ITN 10, viz obrázek dole, zjištěno, že dochází k předčasnému vybití napájecích baterií v těchto indikátorech.

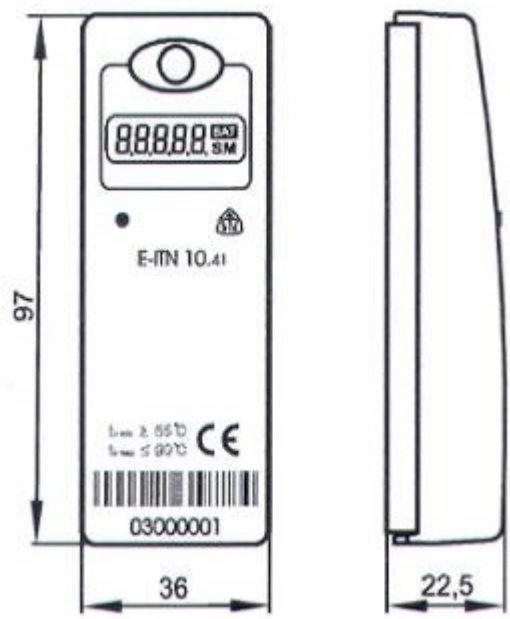
Z uvedeného důvodu doporučujeme všem uživatelům bytů samospráv, kde byly tyto přístroje na otopná tělesa osazena, k průběžným pravidelným měsíčním kontrolám jejich funkce, zda displeje řádně zobrazují číslice.

V případě, že displej na ITN je špatně čitelný nebo údaje nejsou zobrazeny vůbec, informujte pracovníky našeho tepelného úseku na tel. číslech 581 292 215, 581 292 233. Při nahlášení závad uveďte kromě jména a bydliště rovněž místnost, kde je vadný ITN uchycen.

Tyto přístroje budou v rámci záruky vyměněny. Pokud je závada ITN nahlášena včas, je možné odečíst doposud naměřené a zaznamenané údaje z ITN pomocí PC i v těch případech, kdy displej již nezobrazuje hodnoty náměrů a takto odečtené hodnoty lze využít pro výpočet nákladů na vytápění.

V Přerově dne 15.3.2007

Jiří Vondra v.r.  
vedoucí tepelný technik SBD Přerov



obrázek indikátoru rady E – ITN 10



## **Podmínky, za kterých lze provádět stavební a jiné úpravy v bytech, garážích a ostatních prostorách v majetku SBD Přerov**

Upozorňujeme všechny uživatele družstevních bytů a garáží, ale i vlastníky bytů (dále jen uživatelé), že úpravy v bytech, garážích i ostatních prostorách objektů lze provádět pouze v souladu se stanovami družstva a další platnou obecně právní legislativou. V předkládaných „podmínkách“ jsou podány informace a rozvedeny náležité postupy a pravidla při provedení oprav, úprav a udržovacích prací.

**Na úvod připomínáme, že v souladu s § 694 Občanského zákoníku a čl. 47 Stanov SBD Přerov, viz citace: „člen – nájemce družstevního bytu nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu pronajímatele - družstva, a to ani na svůj náklad“. Současně musí prováděné úpravy být i v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.**

Rovněž zajištění řádného využití bytů upravují Stanovy družstva v čl. 62, odst. 3., viz citace: „Byt nebo jeho část může člen – nájemce družstevního bytu nebo členové jeho domácnosti dočasně používat i k jiným účelům než k bydlení jen se souhlasem předsedy družstva vydaného na základě souhlasného stanoviska příslušného výboru samosprávy“, a dále ustanovení odst. 4, viz citace: „O trvalém užívání bytu k jiným účelům než k bydlení rozhoduje představenstvo. Trvalé užívání bytu k jiným účelům než na bydlení, upravuje zvláštní předpis (stavební zákon)“.

**V každém daném případě je vždy třeba i posoudit příslušná ustanovení Stavebního zákona č. 183/20006 Sb., kde § 103 definuje, kdy stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, § 104 upravuje podmínky pro ohlášení jednoduchých staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací, včetně vymezení rozsahu případů, které podléhají ohlášení stavebnímu úřadu.**

**Písemná žádost podaná na SBD Přerov na vydání souhlasu s provedením zamýšlených úprav musí obsahovat:**

1. Popis zamýšlených úprav a změn s uvedením, zda dochází ke změně dispozice bytu, nebo jiné upravované prostory, zásahu do nosných konstrukcí stavby, zda se nemění vzhled stavby ani způsob užívání, zda požadované úpravy nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost.
2. Výkresovou část, ze které musí být patrný stávající stav a stav navrhovaný.
3. V případech, kdy dochází k zásahu do nosných konstrukcí, nebo když dochází ke změně zatížení konstrukcí stavby posudek statika.
4. Veškeré podklady musí být zpracovány s patřičnou vypovídací schopností odpovědnou, odborně způsobilou osobou, v případě nutného souhlasu stavebního úřadu musí zpracovatel splňovat ustanovení § 158 a § 159 Stavebního zákona.
5. K žádosti musí být v souladu se Směrnicí představenstva SBD Přerov č.4/2006 přiložen doklad o úhradě příspěvku člena na úkony (tzv. správní poplatek).

Na základě této písemné žádosti s dalšími potřebnými doloženými podklady bude provedeno odbornými pracovníky družstva posouzení této žádosti. Žádost vyřizující příslušný odborný pracovník družstva (zpravidla bytový, popř. tepelný technik) předá cestou technické komise tento návrh žadatele s jím stanovenými podmínkami k následnému schválení představenstvem družstva na jeho nejbližším zasedání. Po schválení představenstvem družstva bude žadateli vydán písemný souhlas s uvedením podmínek, za kterých lze požadované úpravy provést s udáním doby platnosti tohoto souhlasu. Tento souhlas majitele stavby bude v případě nutnosti žadatelem přiložen i k případné žádosti na vydání souhlasu stavebního úřadu, pokud si zamýšlené úpravy tento souhlas v souladu se stavebním zákonem budou vyžadovat.

**Pro snadnější orientaci uvádíme následující nejčastějších příklady případů, kdy je třeba mít vždy souhlas družstva tj. majitele stavby, popřípadě i příslušného stavebního úřadu dle stavebního zákona.**

Jedná se o provádění úprav nebo udržovacích prací v bytě, (garáži), popř. společných částí prostor domu a dalších jiných prostorách v objektech ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví SBD Přerov:

- a) rekonstrukce bytového jádra,
- b) úpravy dispozice bytu (vybourání, popř. posun příček, zásahy do zdiva a panelů, vybourání spížího panelu atp.),
- c) rozšíření bytové jednotky (o společné prostory, popř. sloučení nebo rozdělení bytů atp.),
- d) úprava, popř. využití společných prostor k jiným účelům, soukromému využití (k podnikatelské činnosti), než ke kterým byly určeny, popř. na ně bylo vydáno platné kolaudační rozhodnutí, nebo jiný souhlas,
- e) instalace všech druhu antén a satelitů na objektech družstva, tj. např. na střeše, fasádě domu,
- f) výměny oken,
- g) instalace klimatizace,
- h) zásahy do stávajícího vytápění, včetně regulace a měření
- i) zásahy do bytových měřičů studené a teplé vody
- j) zasklení a zamřížování lodžii, balkonů,
- k) výměny spotřebičů (sporáků, ohřivačů vody, kotlů pro vytápění atp.) s připojením na jiné energie než původní (např. z plynu na el. energii),
- l) jakékoliv další nevyjmenované úpravy, při kterých by došlo ke změně vzhledu stavby, zásahů do nosných konstrukcí, změně způsobu užívání stavby, dále pokud by bylo nutné na základě zamýšlených změn posouzení vlivů na životní prostředí a provedením změn a úprav by došlo k negativnímu ovlivnění požární bezpečnosti stavby (objektu).

Současně ještě jednou upozorňujeme, že na některé zamýšlené stavební úpravy, změny staveb a udržovací práce se musí požádat rovněž o vydání souhlasu příslušný stavební úřad, a to v souladu s příslušnými ustanoveními § 103- §118 Stavebního zákona č. 183 /2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

Z výše uvedeného vyplývá, že nelze zahájit zamýšlené práce, stavební úpravy a jiné změny dřívě, než bude vydán náležitý písemný souhlas družstva, popř. náležitý souhlas

(včetně nabytí právní moci) stavebního úřadu. A to, at' se jedná o případy, kdy postačuje „Ohlášení,“ nebo je nutné „Stavební povolení“. V případě nejednoznačnosti a nejasnosti výkladu potřeby vydání souhlasu, doporučujeme v těchto případech si toto ověřit u příslušného stavebního úřadu. Již vícekrát bylo v naší praxi potvrzeno, že ne všechny stavební úřady v ČR jsou jednotné ve výkladu stavebního zákona.

Připomínáme, že při nedodržení daných povinností a zákonných pravidel může příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 179, písm. a) jde li o přestupky podle § 178, odstavce (1), písm. a), b), c), d), a e), odstavce 3 písm. a), b) a c) a odstavců 2, 4, 5 a 6, uložit pokutu do 200 000 Kč.

Rovněž je možný postih i v souladu s ustanoveními čl. 27, Stanov SBD Přerov, se všemi dalšími možnými důsledky, včetně i možnosti uložení povinnosti uvedení bytu nebo zařízení, společných částí domu do původního stavu na vlastní náklad.

### **Případy, kdy není třeba mít souhlas SBD Přerov:**

Pokud uživatel bytu hodlá provádět práce a úkony spočívající pouze ve výměně stávajících zařizovacích a sanitárních předmětů a zařízení bez změny dispozičního řešení a bude zachováno jejich napojení na stávající rozvody. Zpravidla se může jednat o opravy a výměny rozvodů teplé a studené vody, plynu, elektro rozvodů v bytech po napojení na hlavní společné rozvody domu, výměny vodovodních baterií, dřezy, kuchyňské linky, plynové sporáky, elektrické sporáky, vařiče, digestoře, vany, sprchové kouty, WC mísy, splachovače, umývadla, infrazářiče, bojler, karmy, kotle vytápění, vestavěné skříně, domácí telefony, opravy a výměny podlahových krytin, pokud jejich záměnou nedojde ke zhoršení kročejového hluku nebo nedojde ke změně jiných důležitých vlastností majících vliv na nerušený nájem okolních bytů.

V zásadě se musí jednat jen o výměny stávajících zařizovacích předmětů a zařízení, kdy u vyměňovaných spotřebičů nedochází ke zvýšení jejich příkonů nebo ke změně jejich napájení (záměna plyn za elektro atp.). Ale i v těchto případech upozorňujeme na nutnost dodržovat podmínky připojení a užívání specifikované v příložených návodech, zvláště pak dodržet vždy požadavky na odborné připojení a další podmínky montáže a pozdějšího provozu (např. provádět revize a kontroly, kdy u plynových spotřebičů v souladu s ČSN 38 6405 po převodu na jiný topný plyn, po běžných úkonech a opravách tyto úkony provádí 1x za rok servisní technik, servisní firma). Podobně je tomu i u elektrických spotřebičů, kde v souladu s ČSN 33 1610 a ČSN 33 1500 je povinností uživatele bytu zajistit revizním technikem nebo znalým pracovníkem v daných případech a intervalech provést příslušné kontroly a revize.

Veškeré tyto doklady o provedených připojeních, kontrolách a revizích je povinností každého nájemce mít řádně uloženy. Doporučujeme tyto doklady ve fotokopii předat i na SBD Přerov, příslušnému bytovému technikovi provozně technického úseku, Teličkova 40, Přerov – Předmostí, 751 24.

**Připomínáme,** že tyto výměny v souladu s ustanovením čl. 43 Stanov družstva (v platném znění) jsou plně hrazeny nájemci bytů a za provedené výměny a jejich následné užívání jsou nájemci plně odpovědní. Tato odpovědnost se vztahuje všeobecně na zajištění řádného a bezpečného provozu každého spotřebiče a zařizovacího předmětu a rovněž i na včasnou výměnu již technicky a bezpečnostně nevyhovující, tj. zastaralé, opotřeбенé s omezenou funkcí.

## **Další informace a upozornění při plánování nejčastějších úprav v bytech:**

**Rekonstruované bytové instalační jádro** musí být vždy vyřešeno tak, aby byly přístupné vodoměry, plynoměr, uzavírací ventily a všechny stoupačky po celé výšce místnosti, zakrytí musí být provedeno lehce demontovatelnou stěnou. V případě, že budou stoupačky a další výše uvedené předměty nepřístupné, budou veškeré náklady spojené s demontáží a montáží při výměně nebo opravě uhrazeny uživatelem bytu.

**Při rekonstrukcích kuchyní** se nesmí zasahovat do zařízení a systémů stávajících hlavních (domovních) rozvodů vzduchotechniky. Na základě oznámení zamýšlených úprav budou ze strany odborných pracovníků SBD stanoveny podmínky, za kterých lze tyto práce provést. Při neodborném zásahu do vzduchotechniky (například instalací ventilátoru v digestoři, kde před změnou nebyl instalován) vždy hrozí porušení funkčnosti celého systému, spojeného s přenášením pachů z takového bytu i do ostatních bytů na dané stoupačce hl. domovní vzduchotechniky.

**Stejně tak tomu je i v případech rekonstrukcí koupelen a WC, připojených na domovní centrální vzduchotechniku!**

**Není možný jakýkoliv zásah do vytápění a zařízení na měření tepla** (např. indikátorů pro rozúčtování topných nákladů) v bytech. Úmysl provést jakýkoliv zásah v této oblasti musí být vždy předem projednán s odbornými pracovníky SBD cestou písemné žádosti. Bez písemného souhlasu se stanovenými podmínkami k provedení úprav nelze jakékoliv práce a úpravy provádět, tedy ani zahájit!! V opačném případě se původce těchto nepovolených a neoprávněných zásahů a úprav vystavuje možnému postihu v souladu se Směrnicí představenstva SBD Přerov č. 1/2002.

Pokud je při opravě nebo výměně vnitřních rozvodů studené, popř. i teplé vody potřebné **provést demontáž bytových vodoměrů, je potom povinností tuto skutečnost nahlásit na SBD Přerov, a to před započítím prací.** SBD poté zajistí řádnou kontrolu správnosti montáže a zaplombování vodoměrů, přičemž náklady s tímto spojené uhradí uživatel. V opačném případě se uživatel bytu vystavuje nebezpečí sankcí, vyplývajících ze Směrnice představenstva SBD Přerov č. 2/2002.

Vlastníci bytů, pokud dělají úpravy v bytě, nepotřebují souhlas družstva ani neplatí poplatek. Souhlas potřebují, zasahují-li do společných částí (topný systém, vzduchotechnika, apod. viz společné části vymezené v dokumentu „prohlášení vlastníka“. Některé úpravy v bytě však podléhají souhlasu stavebního úřadu).

V případě jakýchkoliv nejasností a potřeb získání dalších doplňujících informací a podkladů, doporučujeme obrátit se na odborné pracovníky družstva (bytové techniky, tepelné techniky a techniky měření spotřeb tepla a vody) pracoviště provozně technického úseku SBD Přerov, Teličkova ul. 40, 751 24 Přerov – Předmostí, tel. 581 211561 - 3.

Vladimír Jůza v. r.  
vedoucí provozně technického úseku

## **I n z e r á t**

Nabízíme tímto odprodej funkčního mandlu za 2.000,- Kč a funkční ždímačku za 500,- Kč.

Zájemci mohou volat předsedovi samosprávy č. 185, stř. 349 p. Josefu Plškovi, bytem

Přerov, Bratrská 44, číslo telefonu 721195122, 721076447.

---