

O b s a h Informátoru č. 2/07

- **Pozvánka na podzimní porady předsedů**
/rozpis porad předsedů/
- **Zajištění služby otevírání dveří v případě zabouchnutí, ztráty klíčů atd.**
- **Upozornění předsedům samospráv**
/formulář – Zápis z členské schůze samosprávy/
- **Usnesení z výroční schůze shromáždění delegátů SBD Přerov ze dne 23.5.2007-08-09**
- **Dodatek č. 1 směrnice č. 2/2005 představenstva SBD Přerov, upravující postup a pravidla pro zadávání zakázek na zajištění oprav a rekonstrukcí**

V Přerově, září 2007

JUDr. Otakar Š i š k a v.r.
předseda družstva

Ing. Miroslav B r a t h v.r.
místopředseda družstva

POZVÁNKA

Zveme Vás na podzimní porady předsedů, které se budou konat ve dnech od **8. 10. – 18. 10. 2007** dle přiloženého seznamu, v zasedací místnosti č. 12 na SBD Teličkova ul. 40 v Předmostí. S ohledem na zákony 72/94 Sb. a 103/2000 Sb., kterými se upravují spoluvlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům, je nezbytně nutná účast zástupců jednotlivých domů. V případě, že se předseda ČS v uvedeném termínu nebude moci zúčastnit, je nutné zajistit pověřeného zástupce.

Samostatné pozvánky nebudou rozesílány.

Základní složení pracovníků na těchto poradách bude následující:

p. Vladimír Jůza	- vedoucí provozně technického úseku
p. Pavla Tomečková	- vedoucí PDF stř. 950
p. Jiří Vondra	- vedoucí tepelný technik stř. 950
p. Miloslav Zapletálek	- vedoucí stř. 914 - vodoměry, údržba vodo a topení
p. Tibor Száraz	- vedoucí stř. 912 - elektro, výtahy
p. Eva Sehnálková	- bytový technik
p. Dagmar Říhošková	- bytový technik
p. Blanka Slončíková	- bytový technik
p. Irena Vaculová	- bytový technik

V případě požadavků orientovaných na činnost ekonomického úseku, investorskou činnost, útvaru PO a BOZ, organizační útvar a předsedu družstva, je nutno, aby zástupci samosprávy telefonicky, minimálně tři dny před konáním porady, oznámili na telefonním čísle č. 581 211 561 - 3 příslušnému bytovému technikovi, kterého z níže uvedených pracovníků SBD na poradě požadují:

p. Ing. Miroslav Brath	- místopředseda družstva - vedoucí EÚ
p. Jaroslava Ludvová	- vedoucí organizačního úseku
p. Antonín Pazdera	- technik PO a BOZ
p. Věra Šromová	- právní referát
p. Lenka Havlíková	- ref. pro styk se samosprávami

Pavla Tomečková v.r.
vedoucí střediska PDF

Rozpis porad předsedů - podzim 2007

Pondělí 8. 10. 2007 15,00 - 16,25 hod. střediska číslo:

398, 532, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 463, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495

Pondělí 8. 10. 2007 16,30 - 18,00 hod. střediska číslo:

330, 406, 362, 404, 416, 405, 417, 411, 412, 413, 414, 436, 437, 438, 506, 533, 548, 549, 440, 439, 525, 418, 534, 410, 433, 434, 435

Úterý 9. 10. 2007 15,00 - 16,25 hod. střediska číslo:

387, 402, 344, 391, 353, 507, 360, 318, 332, 357, 394, 390, 343, 530, 531, 386, 399, 319, 424, 529, 528, 535, 536, 537, 538, 351, 546

Úterý 9. 10. 2007 16,30 - 18,00 hod. střediska číslo:

350, 392, 393, 403, 325, 361, 388, 326, 396, 397, 373, 372, 389, 329, 356, 340, 320, 505, 401, 541, 543, 545, 547

Středa 10. 10. 2007 15,00 - 16,25 hod. střediska číslo:

301, 348, 323, 321, 322, 378, 539, 304, 316, 302, 421, 359, 422, 423, 358, 400, 333, 337, 314, 315, 303, 377, 376, 383

Středa 10. 10. 2007 16,30 - 18,00 hod. střediska číslo:

331, 375, 374, 317, 363, 371, 381, 346, 379, 431, 345, 432, 364, 382, 306, 309, 380, 312, 347, 352, 384, 365

Čtvrtek 11. 10. 2007 15,00 - 16,25 hod. střediska číslo:

313, 342, 341, 307, 354, 367, 368, 369, 370, 385, 395, 336, 335, 339, 338, 349, 366, 504, 510, 512, 513, 514

Čtvrtek 11. 10. 2007 16,30 - 18,00 hod. střediska číslo:

311, 524, 415, 526, 527, 511, 517, 516, 515, 521, 522, 518, 519, 520, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503

Pondělí 15. 10. 2007 15,00 - 16,25 hod. střediska číslo:

466, 484, 485, 486, 487, 488, 481, 471, 508, 509, 465, 478, 477, 430, 483, 441, 442, 443, 444, 445, 447, 419, 420, 523, 425, 426, 469, 470, 427, 428, 480, 429

Pondělí 15. 10. 2007 16,30 - 18,00 hod. střediska číslo:

703, 705, 719, 708, 717, 718, 733, 710, 701, 744, 704, 713, 714, 712, 716, 726, 728, 729, 731, 702, 706, 709, 721, 723, 722

Čtvrtek 18. 10. 2007 15,00 - 16,00 hod. střediska číslo:

604, 605, 606, 607, 608, 609, 602, 601, 612, 614, 616, 617, 618, 620, 619, 621, 334, 324, 622, 623, 624, 460, 461, 462, 459, 446

Zajištění služby otevírání dveří v případě zabouchnutí, ztráty klíčů atd.

Na základě požadavků předsedů samospráv z jarních porad předsedů byl vznesen dotaz ohledně zajištění služby otevírání dveří v případě zabouchnutí , ztráty klíčů atd.

SBD oslovilo p. Václavka, který provádí tyto práce. Kontakt na p. Václavka je

mob. 604 776 128, tel. 581 213 219

V případě potřeby je možné se na p. Václavka obrátit a po vzájemné dohodě zajistit požadovanou opravu.

Tomečková Pavla v.r.
vedoucí PDF

Upozornění předsedům samospráv

Upozorňujeme všechny předsedy samospráv, **že ve dnech 8.10. – 18.10.2007** budou probíhat podzimní porady předsedů, kde bude projednáván kromě technického stavu jednotlivých domů i plán i náklady na údržbu, opravy a investice na r. 2008 a rozpočet (úhrada záloh) předpokládaných nákladů na rok.

V této souvislosti se na Vás obracíme s žádostí, abyste tyto záležitosti projednali na členské schůzi, která by měla proběhnout nejpozději do 31.10.2007. Zápis z této schůze včetně prezenční listiny a pozvánky na danou členskou schůzi zašlete prosím obratem (viz přiložený formulář ke konání členské schůze) na adresu: Stavební bytové družstvo, Přerov, Kratochvílova 41.

Žádáme Vás o dodržení výše uvedeného termínu konání členské schůze a zároveň okamžité odeslání zápisu zpět na družstvo, jelikož družstvo na základě těchto zápisů bude svolávat schůzky společenství vlastníků, kde vlastníky (pokud v domě jsou) bude o přijatých usneseních členské schůze informovat.

Na požádání jsme schopni předsedům samospráv vytisknout pro potřebu členské schůze prezenční listinu všech bydlících v domě s označením vlastníků bytů.

Jaroslava L u d v o v á v.r.
vedoucí organizačního úseku

Stavební bytové družstvo, Přerov, Kratochvílova 41

Zápis z členské schůze samosprávy

Datum konání:

Samospráva číslo:

středisko:

Adresa:

Zástupce SBD:

Účast:
počet členů ČS přítomno tj. %

Zapsal:

nižší než 50 %: jednáno po 15 minutách

Ověřil:

ano - ne

Program:

Požadavky na představenstvo:

Průběh jednání:

Usnesení (členská schůze schvaluje):

Hlasování o usnesení:

Pro:

Proti:

Zdržel se:

podpis a razítko ČS

Usnesení z výroční schůze shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Přerov, konané dne 23.5.2007

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Přerov

1. s c h v a l u j e

- 1.1. – zprávu představenstva o výsledcích činnosti a hospodaření družstva v r. 2006, přednesenou předsedou družstva p. JUDr. Otakarem Šiškou
- 1.2. - zprávu kontrolní komise o činnosti a hospodaření družstva za r. 2006, přednesenou předsedkyní kontrolní komise p. Ing. Marií Jandovou
- 1.3. – výroční zprávu o činnosti a hospodaření družstva za r. 2006 a řádnou účetní závěrku za r. 2006
- 1.4. – návrh na vypořádání výsledků hospodaření tak, jak je předložen shromáždění delegátů ve výroční zprávě o činnosti a hospodaření za r. 2006
- 1.5. – přijetí úvěrů u domů v předpokládané výši:

ul. Palackého 13,15,17, Přerov	3,6	mil. Kč
ul. Pod Skalkou 2,4, Přerov-Předmostí	3	mil. Kč
ul. Mikulášková 12,14, Přerov	2,5	mil. Kč
ul. Velké Novosady 10,12,14, Přerov	7,5	mil. Kč
ul. Na Odpolední 15,17, Přerov	9	mil. Kč
ul. Na Odpolední 7, Přerov	4,5	mil. Kč
ul. Malá Dlážka 10, Přerov	6,35	mil. Kč
ul. Osmek 11, Přerov	7,5	mil. Kč
ul. Husova 1112,1391, Lipník n/Beč.	1,9	mil. Kč
ul. Zvolenov 584,568,586, Tovačov	4,5	mil. Kč
ul. Zvolenov 544, Tovačov	2,5	mil. Kč
ul. Zvolenov 547, Tovačov	3,15	mil. Kč
ul. bří. Hovůrkových 1,3, Přerov	4,815	mil. Kč
ul. tř. 17. listopadu 4, Přerov	12	mil. Kč
ul. Vaňkova 7,9, Přerov	3	mil. Kč
ul. Pod Hvězdárnou 1,2, Přerov	4,9	mil. Kč
ul. Trávník 26, Přerov	17	mil. Kč
ul. Želatovská 22, Přerov	4,4	mil. Kč
ul. Želatovská 32,34,36,38, Přerov	12,8	mil. Kč
ul. tř. 17. listopadu 6, Přerov	15	mil. Kč
ul. Hranická 6,8, Přerov-Předmostí	8	mil. Kč
ul. Hranická 10,12, Přerov-Předmostí	8	mil. Kč
ul. Bratrská 8,10, Přerov	6,8	mil. Kč
ul. Tyršova 6,8, Přerov-Předmostí	6,4	mil. Kč
ul. Tyršova 10,12, Přerov-Předmostí	6,4	mil. Kč
ul. Pod Skalkou 6,8, Přerov-Předmostí	9,2	mil. Kč
ul. Pod Skalkou 17, Přerov-Předmostí	6,1	mil. Kč
ul. Velká Dlážka 42, Přerov	7,1	mil. Kč

ul. Pod Skalkou 10,12, Přerov-Předmostí	5,5 mil. Kč
ul. Trávník 33, Přerov	11.507.949,- Kč
ul. Dvořákova 24, Přerov	2,4 mil. Kč
ul. Dvořákova 2,4,6,8, Přerov	12,8 mil. Kč
ul. Kainarova 1,2,3, Přerov	7 mil. Kč
ul. Žerotínovo nám. 23,24,25,26, Přerov	11 mil. Kč
ul. nám. Fr. Rasche 2, Přerov	4,8 mil. Kč
ul. Denisova 14, Přerov	2,8 mil. Kč
ul. Denisova 16, Přerov	4,8 mil. Kč
ul. Bohuslava Němce 6,8,10,12,14, Přerov	8 mil. Kč

a zajištění těchto úvěrů:

- biankosměnkou bytového družstva
- vinkulací pojistného plnění

a dále:

přijetí úvěrů u domů v předpokládané výši:

ul. Mikulášková 6,8,10, Přerov	11,5 mil. Kč
ul. Pod Valy 2,4,6, Přerov	15.138.306,- Kč
ul. Pod Valy 8,10, Přerov	10.635.434,- Kč
Rokytnice 373	1 mil. Kč
Rokytnice 374	1 mil. Kč

a zajištění těchto úvěrů:

- zřízením zástavního práva
- biankosměnkou bytového družstva
- vinkulací pojistného plnění

2. u r č u j e

- 2.1. – s ohledem na vznik nových samospráv v uplynulém roce volební obvody samospráv tak, jak jsou stanoveny v platném klíči samospráv družstva, počet delegátů se stanoví na 197

3. k o n s t a t u j e

- 3.1. – že na dnešní schůzi shromáždění delegátů byla schválena změna stanov SBD ve znění notářského zápisu

4. u k l á d á p ř e d s t a v e n s t v u d r u ť s t v a

- 4.1. – v souladu s ustanovením platného zákona o vlastnictví bytů realizovat podmínky pro převod bytů a nebytových prostor do vlastnictví člena družstva
- 4.2. – zabývat se ve spolupráci se samosprávami nepovolenými úpravami konstrukčních prvků na fasádách domů

4.3. – zabývat se trvale využitím služeb internetu pro potřeby SBD

4.4. – vydat úplné znění stanov SBD v termínu do 31.5.2007

4.5. – zabývat se podněty z diskuse na dnešním shromáždění delegátů

5. ukládá výborům samospráv

5.1. – zlepšovat organizační a plánovací činnost na samosprávách, zejména ve vztahu k zajištění dostatečných prostředků na provádění oprav

6. ukládá členům družstva

6.1. – věnovat trvalou pozornost údržbě a opravám bytového fondu, ochraně družstevního majetku a zlepšování životního prostředí

V Přerově, 23.5.2007

Dodatek č. 1 směrnice č. 2/2005

představenstva Stavebního bytového družstva Přerov, upravující postup a pravidla pro zadávání zakázek na zajištění oprav a rekonstrukcí

k stanovení jednotného postupu pro zadávání zakázek, tj. zajišťování oprav, rekonstrukcí a investic na objektech domovního a bytového fondu objektů ve vlastnictví a správě SBD Přerov pracovníky PTÚ se současným zajištěním co nejobektivnějšího a nejvhodnějšího výběru nabídky, přijalo představenstvo Stavebního bytového družstva Přerov na svém jednání dne 3.4.2007 tento

d o d a t e k

který upravuje stávající směrnici představenstva č. 2/2005 tak, že čl. 7 je doplněn za poslední větou o text:

Hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho uchazeče ve výběrovém řízení vypsáném v souladu s ustanovením čl. 2 směrnice. V takovém případě bude výběrové řízení zrušeno a vypsáno nové.

V případě trvání zástupců členské samosprávy i na přijetí pouze jedné nabídky od jediného uchazeče, musí příslušná čl. samospráva zajistit a doložit zadavateli ve stanoveném termínu, (který respektuje termín na vyrozumění uchazečů s výsledkem tohoto výběrového řízení) písemný doklad o odsouhlasení členskou schůzí včetně písemného souhlasu všech vlastníků doložený jejich podpisy s tím, že všichni byli s touto skutečností seznámeni a současně jim byly poskytnuty i veškeré související informace. Všem musí být sděleno, že se nejedná o výběr nejvýhodnější nabídky, že je k dispozici pouze jedna nabídka s uvedením její ceny, pro srovnání musí být uvedena i cena dle rozpočtu z projektové dokumentace a cena dle energetického auditu, popř. i cena ve srovnatelném případě – pokud je k dispozici, reference o dané firmě atd.

Tento dodatek nabyl účinnosti dnem schválení představenstvem družstva dne 3.4.2007.

JUDr. Otakar Šiška v.r.
předseda družstva

Ing. Miroslav Brath v.r.
místopředseda družstva