

## **O b s a h    Informátoru č. 1/11**

- **Pozvánka na jarní porady předsedů samospráv**
- **Termín konání schůze shromáždění delegátů**
- **Směrnice č. 1/2010 představenstva SBD Přerov, která upravuje postup při odstranění rizik pádu sněhu a ledu ze střech na objektech v majetku SBD Přerov**
- **Informace škodní komise při představenstvu SBD Přerov**
- **Osové kompenzátory**
- **Doporučení uživatelům bytů s automatickými odvzdušňovacími ventilky na otopných tělesech**
- **Hlavice DANFOSS typ RA 2677**
- **Podmínky požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv**
- **Modernizace tepelného hospodářství ve městě Přerově v r. 2011**

**V Přerově, březen 2011**

**JUDr. Otakar Š i š k a v.r.**  
**předseda družstva**

**Ing. Miroslav B r a t h v.r.**  
**místopředseda družstva**

## **Pozvánka na jarní porady předsedů samospráv**

Představenstvo Stavebního bytového družstva Přerov, spolu s vedením družstva svolává pracovní porady předsedů samospráv.

### **Porady se budou konat:**

**Dne 14.4.2011** pro samosprávy garáží: 65/730, 81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,92  
136,222,233/728,234

**místo konání:** Přerov, Kratochvílova 41, malá zasedací místnost SBD (I. poschodí)  
v 16.00 hodin

**Dne 18.4.2011** pro samosprávy: 1,3,5,8,9,12,15,16,18,20,21,22,30,31,32,33,34,35  
36,37,38,39,41,42,43,44,45,47,48,49,51,52,54,55,  
57,58,59,60,61,64,68,69,70,74,99,100,101,102,106  
107,108,109,110,111

**místo konání:** Přerov, Kratochvílova 43, velká zasedací místnost SBD (II.patro),  
v 16.00 hodin

**Dne 19.4.2011** pro samosprávy: 112,113,114,117,118,120,121,122,123,124,125  
126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,137,  
138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,150  
151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,  
162,163,167,168,169,170,171,172,173,174

**místo konání:** Přerov, Kratochvílova 43, velká zasedací místnost SBD (II.patro),  
v 16.00 hodin

**Dne 20.4.2011** pro samosprávy: 175,176,180,181,182,183,184,185,186,187,188  
189,190,191,192,193,194,197,198,199,201,202  
203,204,206,207,208,209,210,211,212,213,214  
215,216,217,218,219,221,223,224,225,226,227  
228,229,230,231,232,235,236,237,238,239

**místo konání:** Přerov, Kratochvílova 43, velká zasedací místnost SBD (II. patro),  
v 16.00 hodin

**Dne 21.4.2011** pro samosprávy: 56,76,77,78,80,97,105,119,164,165,166,177  
178,179,195,196

**místo konání:** Lipník n/Beč., Katolický dům Nadsklepí, I. poschodí, v 16.00 hodin

Děkujeme všem za účast

JUDr. Otakar Š i š k a v.r.  
předseda družstva

## **Termín konání schůze Shromáždění delegátů**

Schůze Shromáždění delegátů se uskuteční **ve čtvrtek 26. května 2011 v 16.00 hodin** v klubu TEPLO Přerov na Horním náměstí.

Jako každý rok, tak i letos bychom chtěli upozornit na důležitost volby delegáta na schůzi Shromáždění delegátů. Volba delegáta musí proběhnout na členské schůzi samosprávy dle **čl. 82, odst. 2, písm. e/ Stanov SBD** - členská schůze volí delegáty a jejich náhradníky na shromáždění delegátů.

V této souvislosti bychom chtěli samosprávy, kde na členské schůzi neproběhla volba delegáta upozornit, že nemůžeme zástupce těchto samospráv na schůzi Shromáždění delegátů zvat (dle **čl. 67, odst. 7/ Stanov SBD** - na shromáždění delegátů musí být pozváni **všichni zvolení delegáti**).

Pozvánky, delegační lístky a příslušné materiály budou všem delegátům včas zaslány. Obracíme se na předsedy samospráv s žádostí, aby své delegáty na termín schůze předběžně upozornili.

Jaroslava L u d v o v á v.r.  
vedoucí organizačního úseku

## **Směrnice č. 1/2010**

**představenstva Stavebního bytového družstva, která upravuje postup při odstranění rizik pádu sněhu a ledu ze střech na objektech v majetku SBD Přerov.**

Na základě požadavku na včasné odstranění nebezpečí pádu sněhu, či ledu ze střech, popř. i z jiných částí družstevních domů v zimním období, představenstvo Stavebního bytového družstva Přerov na svém jednání dne 5.10.2010 přijalo tuto

**směrnici,**

**která upravuje postup takto:**

1. U domů, popř. garáží nebo jiných objektů v majetku SBD Přerov v zimním období, kde v důsledku klimatických podmínek se vytvoří na zastřešení, popř. jiných částech objektu nestabilní silná vrstva sněhu, popř. i ledu a kdy hrozí jeho nekontrolovatelný pád a tím i reálná hrozba pro osoby, vozidla, popř. a jiné věci nacházející se v okolí domu, je příslušný bytový technik, popř. jiný odborný pracovník družstva oprávněn neprodleně zajistit odborným způsobem odstranění daných rizik, a to i bez vystavené objednávky příslušné samosprávy.
2. Samosprávám se ukládá sledovat v zimním období stav na jejich domě a v případě nebezpečí z prodlení souvisícím s nebezpečím pádu sněhu, popř. ledu mají povinnost i bez vystavení objednávky neprodleně nahlásit tento stav příslušnému bytovému technikovi provozně technického úseku SBD Přerov.
3. O provedeném zásahu a jeho financování bytovým technikem příslušná samospráva následně informována, nejpozději do 5 pracovních dní.
4. O provedeném zásahu bude následně informován příslušným bytovým technikem rovněž i bezpečnostní technik SBD Přerov.

Tato směrnice nabyla účinnosti dnem schválení představenstvem družstva dne 5.10.2010.

JUDr. Otakar Š i š k a v.r.  
předseda družstva

Ing. Miroslav B r a t h v.r.  
místopředseda družstva

## **Informace škodní komise při představenstvu SBD Přerov**

Chtěli bychom informovat zástupce samospráv o činnosti škodní komise. Tato komise zasedá průměrně 4 x ročně a její hlavní náplní je doporučovat představenstvu SBD Přerov vyřazení majetku jednotlivých středisek z majetku SBD.

V roce 2011 bude komise zasedat v těchto termínech :

16. dubna                      21. září                      23. listopadu, příp. dle potřeby.

První letošní jednání komise se uskutečnilo 16. února a hlavním předmětem bylo vyřazení nepotřebného majetku, který navrhly inventarizační komise při inventurách majetku ke dni 30.11.2010.

I nadále platí v případě vyřazení z majetku družstva směrnice představenstva SBD č. 1/2003, ve které je uvedeno :

bod 2/ postup při předkládání materiálů

a/ návrhy na vyřazení materiálu budou předkládány na předepsaných tiskopisech:

1/ střediska hospodaření družstva na tiskopise „Protokol o vyřazení z majetku družstva“ podepsaný příslušným vedoucím zaměstnancem s uvedením důvodu vyřazení a návrhem způsobu vyřazení

2/ u návrhů samospráv lze vzít v úvahu písemné sdělení s uvedením důvodu a způsobu vyřazení, podepsané 2 členy samosprávy a dále s uvedením, že vyřazení nepotřebného materiálu bylo projednáno členskou schůzí ČS.

K bodu 2/ zkušenostmi z minulých let, postačí doložit kopii zápisu z členské schůze samosprávy.

Pokud jsou v domě již vlastníci bytových jednotek, je nutné doložit i písemný souhlas těchto vlastníků.

Miluše U r b á n k o v á v.r.  
škodní komise při představenstvu SBD

## Osové kompenzátory

Tento článek je určen pro domy, kde v některých patrech jsou na svislých stupačkách topení osazeny osové kompenzátory.

Osové kompenzátory slouží pro vyrovnávání roztažnosti potrubí způsobených teplotními změnami topné vody.

Původní osové kompenzátory z dob výstavby domů instalované před několika desítkami let jsou konstrukčně řešeny tak, že uvnitř nich je vlnovec z poměrně tenkého materiálu. Kompenzátor je v činnosti při každé teplotní změně. V současné době, kdy jsou instalovány termostatické ventily, dochází k větším a častějším teplotním změnám stupaček díky automatickému vypínání a zapínání termostatických ventilů v závislosti na zvolené vnitřní teplotě místností užívateli bytů. Stupačky pak mohou zcela vychladnout a následně se rychle nahřejí.

Stav kompenzátoru nelze zjistit pouhým pohledem zvenčí. Na špatný stav osového kompenzátoru může upozornit výskyt vody - mírné potečení stupačky pod kompenzátozem. Díky teplotě potrubí v otopném období tyto pramínky vody poměrně rychle vysychají. O výskytu vody pod kompenzátozem svědčí rezavé mapy. Jsou známy případy z praxe, kdy k těmto projevům u kompenzátoru nedocházelo, rezavé mapy nebyly přítomny, přesto vlnovec díky svému stáří praskl.

Při havárii kompenzátoru dochází k rozstříkování horké vody po celé místnosti a následnému vyplavení i bytů situovaných na téže stupačce pod bytem, kde k havárii došlo. Škody na majetku jsou v takových případech poměrně velké – zničené koberce, parkety, omítky, nábytek, zařízení bytu (elektronika), apod.

Před cca 10 lety se původní osové kompenzátory v případě jejich závad měnily za gumové. Gumové kompenzátory mají kratší životnost než původní konstrukce kompenzátorů.

Nové kompenzátory mají v současnosti jinou konstrukci, kdy lze předpokládat, že nebude u nich docházet k prasknutí s bezprostředním vyplavením bytů. Nejsou v nich vlnovce ani pružiny. Jde o dvě potrubí zasunuté do sebe s lojovými ucpávkami. Pokud netěsní, lze tyto ucpávky dotáhnout nebo je vyměnit.

Výborům samospráv doporučujeme provést prohlídku všech kompenzátorů v domě a ty, které nesou známky potečení nechat vyměnit. Případně zvážit výměnu všech původních a gumových kompenzátorů a předejít tak možným haváriím spojených s vyplavením bytů. Vyřizování náhrad škod u pojišťovny není jedinou záležitostí, která s takovou havárií souvisí. Uživatelé bytů kromě samotné likvidace poškozených věcí musí věnovat svůj čas a úsilí pořizování věcí nových, vysušování, malování, úklidu bytu apod.

K snadnější identifikaci původních kompenzátorů lze uvést, že jsou delší než kompenzátory mladší konstrukce. Při jejich výměnách se proto u nových vsazují vsuvky pro vyrovnání délky. U vyměněného kompenzátoru z toho důvodu nejsou spoje dva, ale více spojů. Pokud si jejich identifikací nebudete jisti, lze si jejich prohlídku objednat u střediska údržby pana Zapletálka, tel: 581 292 230.

V Přerově dne 1.3.2011

Jiří V o n d r a v.r.  
vedoucí tepelný technik

## **Doporučení uživatelům bytů s automatickými odvzdušňovacími ventilkami na otopných tělesech**

Znovu doporučujeme všem uživatelům bytů (zpravila v nejvyšších poschodích), kteří mají na otopných tělesech instalovány na místo ručních odvzdušňovacích ventilků armatury automatické, aby v jejich vlastním zájmu na letní období na těchto automatických ventilech uzavřeli kolečka (nejčastěji plastová) na nich umístěná. Tato kolečka na automatických odvzdušňovacích ventilech je možné otevřít až na podzim po zahájení vytápění. Jinak se uživatelé těchto bytů vystavují riziku vyplavení bytu.

Odvzdušňovací ventil  
ruční (vlevo) - automatický (vpravo)



automatický plovákový  
odvzdušňovací ventil



V Přerově dne 1.3.2011

Jiří Vondra v.r.  
vedoucí tepelný technik

## Hlavice DANFOSS typ RA 2677

Upozorňujeme samosprávy domů, že u některých termostatických hlavice výše uvedeného typu dochází k rozpadu části plastového kroužku, a to již při pouhém mírném stlačení jeho vrchní části z důvodu degradace plastové hmoty, viz obrázek níže.

Doporučujeme výborům samospráv a uživatelům bytů, aby v bytech provedli kontrolu těchto termostatických hlavice a v případě, že budou zjištěny na hlavici rozpadlé plastové kroužky. Vzhledem ke končícím zárukám těchto termostatických hlavice dodaných firmou Coop Therm oznamte výskyt poškozených hlavice neprodleně našim tepelným technikům.

Obrázky termostatické hlavice DANFOSS typ RA 2677

s částí rozpadlého plastového kroužku



bez poškození



V Přerově dne 2.3.2011

Jiří Vondra v.r.  
vedoucí tepelný technik



## **Podmínky požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv**

Od 1. ledna letošního roku vstoupilo v účinnost nové nařízení vlády č. 91/2010 Sb. o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv (dále jen „NV“).

„NV“ stanovuje tyto povinnosti:

- Kontroly spalinové cesty, kterou provádí odborně způsobilá osoba, kterou je držitel živnostenského oprávnění v oboru kominictví.
- Čištění spalinové cesty, kterou provádí odborně způsobilá osoba, kterou je držitel živnostenského oprávnění v oboru kominictví; čištění spalinové cesty sloužící pro odtaž spalín od spotřebiče na pevná paliva o jmenovitém výkonu do 50 kW včetně je možné provádět svépomocí.
- Revize spalinové cesty, kterou provádí odborně způsobilá osoba, která je držitelem živnostenského oprávnění v oboru kominictví, a která je zároveň
  - a) revizním technikem komínů,
  - b) specialistou bezpečnosti práce-revizním technikem komínových systémů
  - c) revizním technikem spalinových cest<sup>3)</sup>.

Revize spalinové cesty se provádí:

- a) před uvedením spalinové cesty do provozu nebo po každé stavební úpravě komína,
- b) při změně druhu paliva připojeného spotřebiče paliv,
- c) před výměnou nebo novou instalací spotřebiče paliv,
- d) po komínovém požáru,
- e) při vzniku trhlin ve spalinové cestě, jakož i při vzniku podezření na výskyt trhlin ve spalinové cestě.

Ke každé kontrole, čištění nebo revizi spalinové cesty musí být osobou, která úkon provedla vyhotovena Zpráva dle vzoru uvedených v přílohách k „NV“.

Pokud odborně způsobilá osoba při kontrole, čištění nebo revizi spalinové cesty zjistí nedostatky, které bezprostředně ohrožují požární bezpečnost, zdraví, život nebo majetek osob a které nelze odstranit na místě, neprodleně oznámí tuto skutečnost písemnou cestou v případě nedostatků způsobených nedodržením technických požadavků na stavbu příslušnému stavebnímu úřadu a v případě nedostatků týkajících se nedodržení požadavků na požární bezpečnost orgánu státního požárního dozoru.

Vypalování komína:

1. Vypalování komína je odstraňování pevných usazenin spalín, zejména dehtových, z průduchu komína jejich kontrolovaným spálením.

2. Komín se smí vypalovat pouze tehdy, pokud není možné odstranit pevné usazeniny spalin jiným způsobem, za předpokladu, že komín je odolný proti účinkům hoření, a nedojde-li vypalováním k narušení účelu, kterému má komín sloužit.
3. Komín může vypalovat pouze odborně způsobilá osoba, kterou je držitel živnostenského oprávnění v oboru kominictví<sup>1)</sup> nebo revizní technik komínů, a to za pomoci další k tomu způsobilé osoby.
4. Vypalování komína oznamuje majitel stavby místně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, a to nejméně 5 pracovních dnů přede dnem zahájení této činnosti.

*„NV“ se nevztahuje na spalinovou cestu, jejíž součástí je volně stojící komín o vnitřním průměru komínového průduchu 800 mm a větší nebo o stavební výšce 60 m a větší, a na spotřebič palivo jmenovitým výkonu nad 1 MW.*

Vydáním nového „NV“ se zrušila platnost předchozí vyhlášky č. 111/1981 Sb. očištění komínů.

Na samostatném listu přikládáme tabulku s výčtem lhůt kontrol a čištění spalinové cesty, vybírání pevných znečišťujících částí a kondenzátu spotřebiče paliv za období jednoho roku

V Přerově dne 3.3.2011

Jiří Vondra v.r.  
vedoucí tepelný technik

**Lhůty kontrol a čištění spalinové cesty, vybírání pevných znečišťujících částí  
a kondenzátu spotřebiče paliv za období jednoho roku**

*Příloha č. 1 k nařízení vlády č. 91/2010 Sb.*

Výkon připojeného spotřebiče paliv	Činnost	Druh paliva připojeného spotřebiče paliv			
		Pevné		Kapalné	Plynné
		Celoroční provoz	Sezónní provoz		
do 50 kW včetně	Čištění spalinové cesty	3 x	2 x	3 x	1 x
	Kontrola spalinové cesty	1 x		1 x	1 x
	Výběr pevných (tuhých) znečišťujících částí a kondenzátu	1 x		1 x	1 x
nad 50 kW	Kontrola a čištění spalinové cesty	2 x		1 x	1 x
	Výběr pevných (tuhých) znečišťujících částí a kondenzátu	2 x		1 x	1 x
	Čištění spotřebiče paliv	2 x		Nejméně podle návodu výrobce	

Doplňující pravidla k tabulce:

1. Za sezónní provoz se považuje provoz spalinové cesty pro spotřebič paliv po dobu nepřesahující v součtu 6 měsíců v kalendářním roce.
2. U jednovrstvého (nevyložkovaného) zděného komína pro spotřebiče na plynná paliva se lhůty kontrol a čištění řídí lhůtami kontrol a čištění spotřebiče na pevná paliva.
3. Při kontrolách a čištění dvakrát ročně se tyto činnosti provádí v přiměřených časových odstupech, přičemž mezi jednotlivými kontrolami nebo čištěními nesmí uplynout doba kratší 6 měsíců.
4. Při kontrolách a čištění třikrát ročně se tyto činnosti provádí v přiměřených časových odstupech, přičemž mezi jednotlivými kontrolami nebo čištěními nesmí uplynout doba kratší 4 měsíců.
5. Pojistný (rezervní) komín používaný pro odvod spalin ze spotřebiče na pevná paliva v případech, kdy nelze zajistit topení jiným způsobem, se kontroluje a v případě potřeby i čistí nejméně jedenkrát za rok.
6. Spalinová cesta určená pro odvod spalin ze spotřebiče na pevná paliva sloužícího v živnostenské provozovně<sup>1</sup> k přípravě pokrmů se kontroluje a čistí nejméně jedenkrát za dva měsíce.
7. Ve stavbě pro rodinnou rekreaci<sup>2</sup> se kontrola a čištění spalinové cesty provádí nejméně jedenkrát za rok.
8. Čištění spotřebiče na pevná paliva o jmenovitém výkonu do 50 kW včetně je možné provádět svépomocí podle návodu výrobce, nejméně však jedenkrát za rok, a to za podmínky, že budou prováděny jejich pravidelné kontroly odborně způsobilou osobou.

## Modernizace tepelného hospodářství ve městě Přerově

<sup>1</sup> § 17 zákona č. 455/1991 Sb.

<sup>2</sup> § 2 písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

## **v r. 2011**

Společnost Teplo Přerov a.s. bude v letošním roce po ukončení probíhající topné sezony pokračovat v modernizaci svého tepelného hospodářství (CZT).

Uvádíme výčet těch akcí, které souvisí s dodávkou tepla pro naše domy:

- Rekonstrukce okruhu VST 622 Meopta – JIH - venkovní teplovody
- VST 678 Teličkova - Oprava venkovního teplovodu z VST  
k domu Dr. Milady Horákové 4, 6
- VST 630 Velká Dílažka 1- Oprava teplovodu  
mezi domy nábř. Dr. E. Beneše 4 a 5,6,7
- Rekonstrukce samotné VST 661 Energocentrum EC III

V Přerově dne 3.3.2011

Jiří Vondra v.r.  
vedoucí tepelný technik